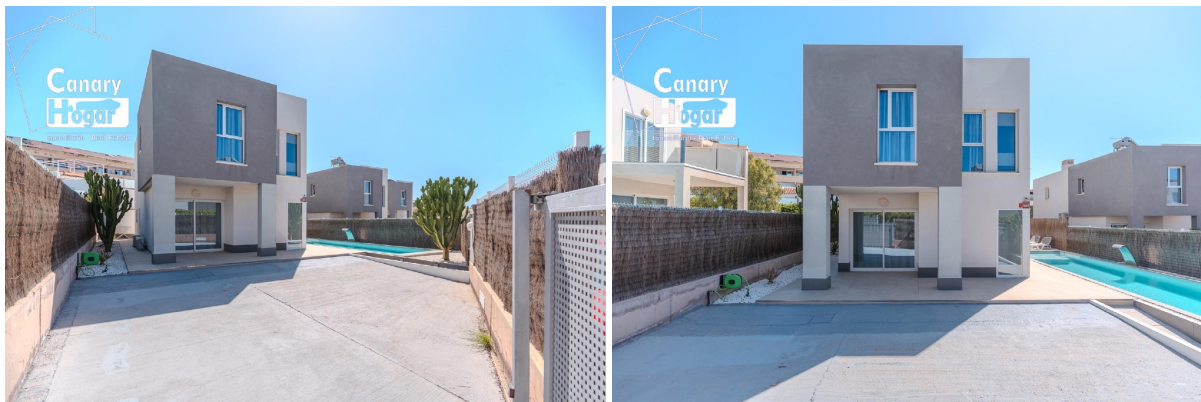


## chalet en venta Adeje, Zona Sur



Villa Moderna y Acogedora con Piscina Privada en “Nirvana Paraíso”~Descubre esta luminosa villa contemporánea, ubicada en la exclusiva urbanización privada y vallada Nirvana Paraíso, justo frente al centro comercial Las Rosas y a solo 10 minutos a pie de la playa de Las Galgas y del Hard Rock Hotel.~~Construida sobre una parcela de 386,85 m2, la propiedad ofrece una superficie total de 146,85 m2 construidos y 104,22 m2 útiles, distribuidos en dos cómodas plantas.~~Distribución:~Planta baja (80,83 m2):~Espacioso salón-comedor con acceso directo a las terrazas y al jardín~Cocina moderna totalmente equipada~Aseo de cortesía~Práctico cuarto de almacenamiento~Planta alta (66,02 m2):~Tres dormitorios con armarios empotrados~Dos baños completos, uno de ellos en suite~Cuarto de almacenamiento adicional~Dormitorio principal con acceso a terraza privada y vistas parciales al mar~Equipamiento y exteriores:~Aire acondicionado en toda la vivienda~Placas solares para el agua caliente~Piscina privada climatizada rodeada de jardín y amplias zonas de terraza~Trastero/cuarto de máquinas en la parte trasera~Zona de aparcamiento para al menos dos vehículos~Esta propiedad combina diseño, funcionalidad y una excelente ubicación, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como inversión. Además, cuenta con licencia de alquiler vacacional activa, lo que permite generar ingresos desde el primer día.~~Gastos:~Comunidad: 41,43 € / mes~IBI: 527,64 € / año~Tasa de basura: 34,25 € / semestre

### gegevens woning

Hispacasas            **6302813**  
id:  
referentie:            **057311**  
nabij of in:            **Adeje**  
regio:                    **Zona Sur**  
woningtype:          **chalet**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:          **387 m2**  
opp. terrein:            **- m2**

### contact

makelaar:            **Canary Hogar**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34922096466**

prijs: € 1.075.000