

## chalet en venta Ador, Safor



Exclusiva oportunidad en Ador (a 10 min. de Gandía y sus playas)~~Vivienda + Local comercial independiente. Ideal para vivi, emprender o bien invertir y obtener 2 rentas separadas.~~ Precio: 180.000 €~~Descubre esta magnífica casa de obra nueva en pleno centro de Ador, un encantador pueblo a solo 10 minutos de Gandía y de las mejores playas de la Safor. Una ubicación privilegiada que combina naturaleza, tranquilidad y cercanía a todos los servicios.~~Perfecta para quienes buscan calidad de vida y, además, la posibilidad de disponer de un espacio propio para su negocio o una inversión rentable.~~~ Características principales:~~3 plantas + terraza superior ( 80 m<sup>2</sup> cada planta).~~4 habitaciones amplias y luminosas.~~3 baños completos (uno en el local comercial).~~2 salones espaciosos con gran entrada de luz natural.~~Cocina office con acceso directo a una terraza privada.~~Terraza superior panorámica con vistas impresionantes a las montañas.~~Obra nueva, lista para entrar a vivir.~~ Local comercial independiente:~~En la planta baja encontrarás un local con acceso directo desde la calle y baño propio.~Ideal para:~ Abrir tu propio negocio (tienda, consulta, despacho, o un mini super como lo fue hace algún tiempo).~O bien. Alquilarlo y obtener ingresos extra.~~~ Ubicación inmejorable:~~A los pies de la montaña, rodeada de senderos y naturaleza. donde vivirás momentos únicos y recuerdos imborrables~~A solo 10 minutos de Gandía y playas.~~Tranquilidad de pueblo con todos los servicios cercanos.~~ Vive donde otros solo vienen de vacaciones y haz que tu casa trabaje para ti.~Una propiedad única que combina hogar, negocio e inversión. Podría cambiar tu vida!~~Llamanos !!!! ¡No dejes escapar esta oportunidad!~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6304236**  
id:  
referentie:            **10301-1170**  
nabij of in:            **Ador**  
regio:                    **Safor**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                   **5**  
opp. woning:           **237 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:           **79 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar:                **Percent**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34963905555**

prijs:

**€ 180.000**