

chalet en venta Alba De Tormes, Tierra De Alba



CHALET VENTA EL PINAR DE ALBA. Urbis te ofrece un chalet individual en venta en El Pinar de Alba, Alba de Tormes, Salamanca.~~¿Buscas un chalet de respiro para disfrutar de tus vacaciones con total comodidad y privacidad? Esta magnífica propiedad reúne amplitud, entorno natural y completas instalaciones para que desconectes del ritmo de la ciudad.~~Cuenta con una impresionante parcela de 3.910 m2, donde podrás disfrutar de amplias zonas al aire libre con barbacoa, jardín consolidado y una piscina privada ideal para los meses de verano. La vivienda dispone de 880 m2 construidos entre vivienda, garaje y bodega, ofreciendo espacios versátiles pensados tanto para el ocio como para la comodidad del día a día.~~La distribución está cuidadosamente pensada para aprovechar al máximo cada estancia:~~Planta baja: dos dormitorios, un baño completo, un aseo, cocina independiente y un salón muy amplio y luminoso, perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso.~~Planta primera: cuatro dormitorios, destacando el principal con baño en suite, además de otro baño completo con bañera que da servicio al resto de habitaciones.~~Sótano: un auténtico espacio multifuncional que marca la diferencia, con garaje muy amplio, bodega con chimenea ideal para celebraciones, sala de billar para el ocio, trastero y un baño con ducha.~~Ubicado en una urbanización muy completa y cuidada, disfrutarás de excelentes servicios comunitarios como pistas de tenis y pádel, piscina comunitaria y amplias zonas verdes. Además, el entorno cuenta con parques y áreas infantiles, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para familias como para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida.~~Este chalet es perfecto tanto como residencia habitual en una zona residencial privilegiada como para segunda vivienda donde disfrutar de tus escapadas y vacaciones.~~No lo dudes, aquí tienes tu hogar.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6374311**
referentie: **51015116**
nabij of in: **Alba De Tormes**
regio: **Tierra De Alba**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **880 m2**
opp. terrein: **3910 m2**
prijs: **€ 415.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**