

## chalet en venta Albalat Dels Tarongers, Camp De Morvedre



JTM Dreams les presenta esta fantástica finca con dos viviendas adosadas unifamiliares, situada en la urbanización Plà del Caball del municipio valenciano de Albalat dels Tarongers, en un entorno de sierra idílico, lleno de tranquilidad, pero con un vecindario muy consolidado. ~~Dicha urbanización se encuentra próxima a los Monasterios y a la urbanización de Alfinach, a escasos 15 minutos de Puçol pueblo, de sus playas, y 25 minutos de la ciudad de Valencia. ~~Ubicada en una parcela de 1371 m2, encontramos dos propiedades de 155 m2 cada una de ellas, sumando un total de 310 m2 construidos, cada una de ellas con la misma distribución, distribuidas de la siguiente manera:~~Amplia terraza delantera cubierta de 42 m2, compartida entre las dos viviendas. ~~2 grandes salones comedores, cada uno de ellos de 31 m2, con chimenea. ~~6 dormitorios dobles, con superficies de entre 8 y 12 m2, tres dormitorios en cada una de las viviendas. ~~2 cuartos de baño completos.~~2 cocinas independientes de 8 m2, cada una de ellas. ~~Entrada delantera por terraza y trasera mediante un hall de 7 m2 de superficie, al cual se accede mediante una rampa para personas con movilidad reducida (PMR). ~~Trastero en planta sótano de 62 m2 de superficie. ~~Garaje en planta sótano de 40 m2 (con altura reducida). ~~Piscina con depuradora privada.~~Paellero con barbacoa independientes para las dos viviendas. ~~Grandes zonas ajardinadas, huerto, y mucho más. ~Fácil aparcamiento en la entrada de la propiedad. ~~Además, se disponen de dos entradas a la parcela, de forma que se podrían dividir completamente las dos propiedades. ~~CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES:~~La propiedad fue construida de origen en el año 1983 y mantenida al día hasta la actualidad por sus propietarios. ~~Vivienda totalmente exterior con muy buena ventilación y luminosidad. ~~Carpintería exterior de aluminio simple con persianas. ~~Puerta de acceso a la vivienda tradicional.~~Suelos de baldosa de gran calidad y de gres en zonas húmedas. ~~Carpintería interior de madera. ~~Fantástica orientación principal Este, con ventilación cruzada y luminosidad de la propiedad.~~Suministro de agua sanitaria mediante termo eléctrico.~~Aire acondicionado con bomba de calor mediante Split situado en el salón comedor de la propiedad de una de las viviendas. ~~ADEMÁS, conseguimos hasta el 100% de financiación para su nueva propiedad. Consulte con nosotros.~~Información importante: honorarios a cargo de la parte compradora no incluidos en precio ofertado.~~No lo dude y póngase en contacto con nosotros para visitar esta interesante propiedad. Además, disponemos de más propiedades muy interesantes por la zona, contacte con nosotros y le informaremos.~~Encontrará más propiedades en nuestra web (utilice el formulario para contactar) donde también puede suscribirse a nuestra Newsletter y

recibir todas las nuevas propiedades que puedan interesarte.~~\*La información contenida en esta publicación, tanto en lo relativo a las condiciones físicas del inmueble como al precio, es orientativa y no tiene contenido contractual o vinculante.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6275143**  
referentie: **00605**  
nabij of in: **Albat Dels Tarongers**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **310 m2**  
opp. terrein: **1250 m2**  
prijs: **€ 273.000**

## **contact**

makelaar: **Jtm Dreams**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633572269**