

## chalet en venta Alberic, Ribera Alta



Si buscas espacio, privacidad y naturaleza, este chalet independiente en la prestigiosa urbanización San Cristóbal es una oportunidad única.~La vivienda se asienta sobre una parcela urbana esquinera de 1.933 m<sup>2</sup>, bellamente ajardinada, con vegetación consolidada, árboles frutales y zona de huerto, creando un entorno ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año.~La casa principal cuenta con 186 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional:~Acceso a la vivienda a través de una agradable terraza, amplio y luminoso salón comedor con chimenea, perfecto para reuniones familiares. Cocina totalmente equipada con zona de lavadero, 4 dormitorios con buena iluminación natural y un baño completo.~En la planta inferior encontramos:~Gran garaje con capacidad para varios vehículos, amplio salón con cocina y baño, ideal como zona de invitados, apartamento independiente, sala de ocio o celebraciones y una zona de barbacoa en la parte trasera.~Desde esta planta se accede directamente a la zona de piscina, lo que la convierte en un espacio perfecto para el verano.~La propiedad destaca por su espectacular zona exterior:~Piscina privada de 10 x 5 metros~Amplias terrazas soleadas~Jardines cuidados con impresionantes vistas panorámicas~Un entorno tranquilo y privado, ideal para relajarse o disfrutar con familia y amigos~Extras y equipamiento: Ventanas de doble acristalamiento, Aire acondicionado, Calefacción por radiadores de gas, Acceso cómodo y zona de aparcamiento para varios coches~Situado en una urbanización privada y cerrada, con un entorno natural privilegiado y excelente conexión: A solo 4 km de supermercados, restaurantes y servicios, y cercano a metro, centro médico e instalaciones deportivas.~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~ ~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación

dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~ ~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6360055**  
id:  
referentie:           **IV01362**  
nabij of in:           **Alberic**  
regio:                 **Ribera Alta**  
woningtype:         **chalet**  
kamers:               **4**  
opp. woning:         **264 m2**  
opp. terrein:         **1933 m2**  
prijs:                 **€ 270.000**

## **contact**

makelaar:           **Cym Home SI**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34653935497**