

chalet en venta Alberic, Ribera Alta



Te presentamos este encantador chalet de madera ubicado en la tranquila urbanización Montejúcar de Alberic, un entorno perfecto para quienes buscan paz, privacidad y calidad de vida rodeados de naturaleza.~~Construido en 2004, esta acogedora vivienda destaca por su calidez, su funcional distribución y sus espacios exteriores pensados para disfrutar en familia o con amigos durante todo el año.~~ Superficie construida de 139 m2~ 111 m2 destinados a vivienda~ 28 m2 correspondientes a piscina~~La vivienda se distribuye en:~ Amplia terraza ideal para relajarse al aire libre~ 3 habitaciones exteriores con abundante luz natural~ 1 cuarto de baño completo~ Cocina equipada~ Acogedor salóncomedor~~En el exterior podrás disfrutar de:~ Piscina privada~ Paellero, perfecto para reuniones y celebraciones~ Espacios ideales para desconectar y disfrutar del entorno~~Además, la propiedad dispone de:~ Fosa séptica homologada~ Agua mediante acciones de pozo privado de la urbanización~ Suministro de luz eléctrica~~ Importante: en escritura únicamente consta la parcela.~~Una vivienda con muchísimo encanto, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para turismo vacacional ~~ Contacta con nosotros y descubre todo lo que este chalet puede ofrecerte.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas **6386912**
id:

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **IV01414**
nabij of in: **Alberic**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **139 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 240.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**