

chalet en venta Albolote, Vega De Granada



Espectacular chalet independiente en Albolote, ubicado a tan solo 2 minutos de la autovía y a 5 minutos del centro, combinando tranquilidad, amplitud y excelente conexión.~~La vivienda se asienta sobre una parcela de 800 m2 y cuenta con 400 m2 construidos, diseñados para disfrutar del confort y de espacios amplios y luminosos.~~Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo, además de dos grandes salones ideales para crear diferentes ambientes familiares y de ocio. La propiedad cuenta también con 2 cocinascomedor totalmente equipadas, una de ellas integrada en un acogedor salón rústico en la planta baja.~~Uno de sus grandes atractivos es su impresionante torreón con vistas panorámicas de 360 grados, perfecto como zona de descanso, despacho o rincón especial de la vivienda.~~En el exterior encontramos una magnífica piscina privada, dos porches (uno integrado en la vivienda y otro junto al patio), horno exterior y una agradable zona con árboles frutales, ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año.~~La vivienda destaca además por sus excelentes prestaciones y eficiencia energética:~~* Suelo radiante~* Placas solares~* Sistema de aerotermia~* Dos cargadores para coche eléctrico~~Cuenta también con cochera con capacidad para 3 vehículos.~~La vivienda está clasificada como AFO (Asimilado Fuera de Ordenación~)No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres

personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382373**
referentie: **18566**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **800 m2**
prijs: **€ 480.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725