

chalet en venta Alborache, Hoya De Buñol



DESCRIPCIÓN PROPIEDAD:~~Descubre una oportunidad única en Alborache, Valencia: una encantadora propiedad rural de aproximadamente 12.000 m2, transformada en un auténtico Ecoaldea, con todas las comodidades modernas y una elevada autosuficiencia energética e hídrica. Ideal para quien busca una vida en contacto con la naturaleza, un proyecto de co-housing, o desea iniciar una actividad receptiva rural.~~**LA PROPIEDAD EN DETALLE:**~~**El Terreno y el Entorno:**~* Dos parcelas que suman aproximadamente 12.000 m2 de terreno rústico, cuidado y en producción.~* Cultivo ecológico certificado desde hace más de 10 años.~* Olivar productivo: 68 olivos ecológicos que producen entre 300 y 600 litros de aceite de oliva virgen extra al año, según la temporada.~* Amplios espacios verdes, jardines y áreas acondicionadas para el relax y las actividades al aire libre.~~**El Edificio Principal (Reformado en 2017):**~* Encantadora casa de campo de 77 m2 construidos, con una espaciosa marquesina de 50 m2 anexa, para un total de 127 m2 de superficie útil.~* Compuesta por dos acogedoras habitaciones, un luminoso salón con cocina abierta, y un gran baño completo con ducha y bidé.~* Dispone de un práctico trastero interior y un almacén de herramientas exterior, y un bajo-escalera con lavadora.~* En excelentes condiciones generales, con instalaciones eléctricas e hidráulicas completamente renovadas en 2017. Actualmente en fase de legalización con el Ayuntamiento de Alborache~~**Autosuficiencia y Sostenibilidad de Vanguardia:**~* Producción energética independiente: Instalación fotovoltaica con 25 paneles solares (6250 watts/hora máx.) y sistema de acumulación con baterías de litio de 10 kW., con solo tres meses de uso y garantía total de 2 años mas 10 años de garantía de todo el sistema, valuado en 45.000 euros.~* Agua caliente solar: Sistema Vaillant con paneles solares y acumulación con depósito de 300 litros a 90 grados.~* Gestión hídrica inteligente:~* Pozo propio registrado para la extracción de agua, depurada y almacenada en un depósito alimentario de 12.000 litros.~* Reciclaje de aguas:~* Dos sistemas avanzados para la depuración y reutilización de aguas negras y grises.~* Conexión a la red de agua de riego municipal en la segunda parcela, con contador.~~**Estructuras y Dotaciones para la Hospitalidad y el Ocio:**~* Piscina desmontable Intex con sistema de clorificación salina, perfecta para refrescarse en los días de verano.~* Amplia marquesina de 10 mt x 5 mt con barra de madera tipo bar, ideal para eventos y celebraciones.~* Área de servicios completa:~* Container de 6m x 3m con 6 baños, 6 duchas y 6 lavabos, perfecto para la hospitalidad.~* Dos container habitables adicionales de 6mt x 3 mt para alojar de 4 a 8 personas.~* Casitas de madera:~* Una de 3m x 3m y otra más espaciosa de 4m x 8m. (reception)~* Almacenes y Trasteros:Un container de 4m x 4m como almacén de herramientas y otro de 6m x 3m como almacén principal.~* Dos marquesinas dedicadas a lavadero y cocina exterior con zona de barbacoa.~* Área recreativa para niños con tobogán y columpio.~* Incluidos en la venta: una

autocaravana para 2/4 personas y una caravana para 2 personas.~* Anteriormente con licencia de actividad como camping ecológico, la propiedad se presta perfectamente para la reactivación de actividades turísticas o para la creación de un co-housing. Ideal para amantes de la naturaleza.~~Localización:~Situada en el hermoso municipio de Alborache, en la provincia de Valencia, la propiedad goza de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad de estar bien comunicada. Un verdadero refugio para quien busca paz.~~**¡No pierdas la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso sostenible!**~.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6295735**
referentie: **10301-1148**
nabij of in: **Alborache**
regio: **Hoya De Buñol**
woningtype: **chalet**
kamers: **2**
opp. woning: **151 m2**
opp. terrein: **12000 m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**