

chalet en venta Albox, Valle Del Almanzora



Obra nueva en Albox~~Precio: 233.000 €~~Te presentamos esta villa contemporánea de estilo mediterráneo, diseñada para quienes sueñan con una vida tranquila, luminosa y rodeada de naturaleza. Situada a solo 6 km del centro de Albox, esta vivienda ofrece la combinación perfecta entre comodidad moderna y la serenidad del entorno rural almeriense, con todos los servicios esenciales —supermercados, bares, restaurantes, centro médico y farmacia— a pocos minutos.~~Construida sobre una parcela de 400 m2, la vivienda se desarrolla en una sola planta, con una superficie construida de 110 m2 y un espectacular solárium de 60 m2. Su arquitectura combina líneas limpias, luz natural y materiales de alta calidad, creando un espacio acogedor y funcional, con vistas abiertas al valle y las montañas.~~ Distribución interior~El acceso principal se realiza desde un jardín totalmente llano, ideal para personas con movilidad reducida. Al entrar, un amplio salóncomedor de planta abierta se convierte en el corazón de la vivienda: un espacio diáfano que conecta visualmente con el exterior a través de grandes ventanales.~La cocina, completamente integrada y equipada con electrodomésticos (horno, vitrocerámica, microondas, lavavajillas, frigorífico y fregadero), ofrece funcionalidad y elegancia, con la posibilidad de personalizar acabados y colores.~~Desde la zona de día se accede a la parte más privada del hogar:~ • Dormitorio principal con baño en suite y un vestidor independiente, que aporta amplitud y confort.~ • Dos dormitorios adicionales de buen tamaño, luminosos y con armarios empotrados.~ • Baño familiar completo, moderno y bien distribuido.~~Una lavandería independiente, equipada con lavadora y secadora, añade comodidad al día a día.~~ Distribución exterior~~La vivienda se integra perfectamente en su parcela, con varias zonas diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo:~ • Porche frontal cubierto, ideal para desayunar al sol o relajarse junto a la piscina.~ • Patio lateral con acceso mediante una escalera mediterránea al solárium, un espacio de 60 m2 con instalaciones de agua, electricidad y un pequeño trastero. Aquí podrás crear un chillout, instalar una barbacoa o disfrutar de las puestas de sol sobre las montañas.~ • Aparcamiento privado cerrado, amplio y de fácil acceso.~~ Calidades y equipamiento~ • Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.~ • Aire acondicionado centralizado Samsung.~ • Pavimentos porcelánicos antideslizantes en exteriores.~ • Iluminación LED de bajo consumo.~ • Aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia (Certificado energético A).~ • Sistema de agua caliente eléctrico o solar, a elección del comprador.~~ Características principales~ • Superficie construida: 110 m2~ • Parcela: 400 m2~ • Solárium: 60 m2~ • 3 dormitorios (principal con vestidor)~ • 2 baños (uno en suite)~ • Salóncomedor con cocina abierta~ • Lavandería independiente equipada~ • Aire acondicionado centralizado~ •

Aparcamiento privado~ • Acceso adaptado a personas con movilidad reducida~~~Esta villa representa una nueva forma de vivir Albox: moderna, eficiente y conectada con la naturaleza, ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda con encanto en el Valle del Almanzora.~Un hogar donde cada detalle está pensado para disfrutar, relajarse y soñar.

gegevens woning

Hispacasas id:	6338800
referentie:	02599
nabij of in:	Albox
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	400 m2
prijs:	€ 233.000

contact

makelaar:	Clover
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950121229