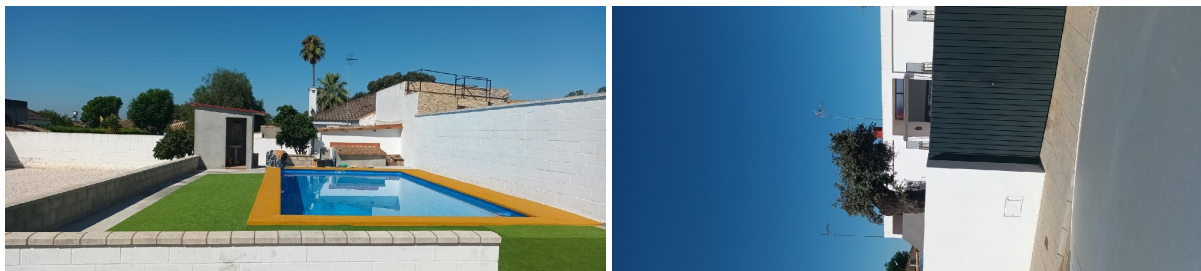


## chalet en venta Alcalá De Guadaira, Metropolitana De Sevilla



PRECIO DE VENTA: [285.000 + GASTOS] €~Magnifico chalet con parcela ubicado en una de las urbanizaciones más residenciales y tranquilas, junto a la ciudad de Alcalá de Guadaira. A tan sólo diez minutos de Sevilla capital y cinco minutos de Alcalá, se ubica en una zona residencial rodeada de todo tipo de servicios, parques, polígonos comerciales, etc., sin dejar de tener la privacidad y tranquilidad de una urbanización fuera del bullicio de la ciudad. Se compone de dos salones con una magnífica cocina, cuatro dormitorios, dos baños completos, una entrada principal con superficie para estacionamiento de vehículos y zona de recreo, otra explanada trasera con piscina, aseo y trastero independiente para útiles y más sitio para disfrute de exterior. Un magnífico inmueble para vivir cómoda mente y con la mayor tranquilidad. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (19.950€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que existen honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6330533

### contact

makelaar:

gsi servicios inmobiliarios

referentie: **W00428-24342**  
nabij of in: **Alcalá De Guadaira**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **1036 m2**  
prijs: **€ 285.000**

naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**