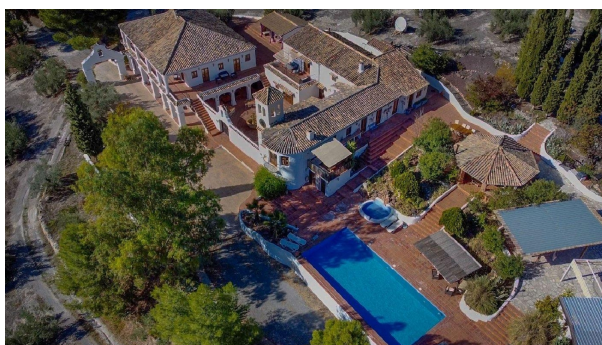


## chalet en venta Alcaudete, Sierra Sur



Presentamos a la venta una finca verdaderamente singular que combina una residencia privada excepcional con una sólida oportunidad de negocio. Esta casa de campo de estilo romano, cuidadosamente restaurada, se sitúa a solo 20 minutos de Alcaudete, rodeada de colinas verdes y olivares, ofreciendo absoluta privacidad y tranquilidad en un entorno andaluz auténtico.~~Con 14 dormitorios y 10 baños, la propiedad ha sido concebida como un exclusivo retiro de yoga y bienestar, manteniendo al mismo tiempo el carácter y la elegancia de una gran vivienda familiar. La arquitectura destaca por su torre del reloj, campanario de entrada y galerías porticadas que enmarcan un impresionante patio central. Los jardines paisajísticos, la piscina de 12 x 6 metros, el pabellón de yoga y danza, la cocina exterior con chiringuito y diversas zonas chill-out crean un ambiente que recuerda a un pequeño resort privado.~~El alojamiento de los propietarios se encuentra sobre la zona de la piscina y junto al bar exterior, ofreciendo privacidad y comodidad. Una terraza sombreada con vistas al campo da acceso a un amplio salón-cocina de planta abierta con chimenea de leña y balcón tipo Julieta. La cocina totalmente equipada dispone de isla central. En esta planta también hay un dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a terraza, baño familiar y oficina. La planta inferior alberga dos dormitorios dobles con vigas vistas y acceso directo al patio central, uno con baño en suite, además de otro baño con ducha. Esta zona puede integrarse en la vivienda principal o funcionar como alojamiento independiente. Ambas plantas cuentan con calefacción y refrigeración por suelo radiante.~~El patio central es el corazón de la finca. Se accede por grandes puertas antiguas de roble y un arco con campana de bronce. Rodeado de galerías cubiertas, integra una fuente de mármol de tres niveles, zonas de lectura y amplias mesas de comedor, creando un espacio ideal para reuniones y momentos de descanso.~~Alrededor del patio se distribuyen los alojamientos para invitados. Villa Romana ofrece tres dormitorios, salón con estufa de leña, cocina equipada, sala de masajes, espacio de meditación o yoga y terraza privada. Los apartamentos Miro, Dali y Goya, situados en la planta superior, disponen de dormitorios dobles, baños privados y terrazas con vistas abiertas. Casa Blanca cuenta con cuatro dormitorios, salón con cocina y amplia terraza cubierta, ideal para grupos.~~El salón comunal en planta baja se abre al patio y conecta con una gran cocina abierta con isla central y espacio para comedor. Desde aquí se accede al estudio y galería de arte, un espacio luminoso perfecto para talleres y actividades creativas.~~En el exterior, los jardines se organizan en distintos ambientes, incluyendo un jardín de esculturas. La piscina con zona infantil y cascada se complementa con glorieta de bambú y áreas sombreadas. Un jacuzzi para siete personas ofrece vistas panorámicas al valle. El chiringuito dispone de comedor cubierto, barra, cocina equipada y horno de leña, ideal para eventos. El Pabellón Shala proporciona un espacio cubierto para yoga,

música o celebraciones.~~La finca incluye talleres equipados, amplias zonas de almacenamiento y olivares para producción propia de aceite. Actualmente opera como retiro rural para yoga, arte, senderismo, ciclismo y bodas, representando una excelente oportunidad llave en mano en el corazón de Andalucía.~~OTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco honorarios de la agencia. Las superficies indicadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende amueblada.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6346748**  
referentie: **NAVEROSGR3979**  
nabij of in: **Alcaudete**  
regio: **Sierra Sur**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **14**  
opp. woning: **749 m2**  
opp. terrein: **3600 m2**  
prijs: **€ 1.190.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**