

chalet en venta Alcudia, Nord



Villa a la venta con proyecto en Puerto de Alcudia Acogedora y luminosa villa en Puerto de Alcudia, con un proyecto para una Villa moderna. El proyecto que aprovecha la estructura de la construcción actual, quedaría distribuido en dos plantas. En la planta baja encontraremos un amplio espacio diáfano, donde se podrá distribuir, 1 salón con salida a la terraza, 1 cocina, 2 dormitorios y 1 baño. En la parte de arriba, mediante acceso por escalera de caracol, se podrá distribuir en un dormitorio con baño en suite, y una terraza grande. En la parte trasera, donde hay sitio para estacionar hasta 2 vehículos, se puede también instalar una bonita piscina. Dada su ubicación y diseño, esta propiedad es una oportunidad para adquirir una vivienda moderna, a tan solo unos pasos de la playa y de todos los servicios. El proyecto actual está pagado, pero la ejecución del mismo correrá a cargo del comprador, al igual que las posibles modificaciones. A tener en cuenta, que la ejecución del proyecto podría tener un coste aproximado de 100.000 euros, dependiendo de las calidades y luego están los costes administrativos, licencias, permisos, final de obra y contratación de suministros. Calculamos que esto podría suponer, siempre sujeto a presupuesto, un importe de alrededor 160.000 euros, siempre dependiendo de las calidades y materiales.

ACTUALIZACION 27/12/2023: Licencia de obras aprobada, por lo que ya es posible comprar y empezar con la reforma. Esta propiedad, una vez ejecutado el proyecto, dispondrá del correspondiente certificado de final de obra del ayuntamiento y se le otorgará la cédula de habitabilidad ya que el proyecto se ajusta totalmente a la legalidad urbanística de la localidad. Actualmente, una vez finalizada la obra, se estima un valor de mercado en torno a los 590.000 euros. Consulte con alguno de nuestros agentes para una información más detallada. Ubicación y alrededores: Puerto de Alcudia se caracteriza por su bella costa, donde encontramos una de las playas más extensas de arena blanca y fina de toda las Baleares, y su poca profundidad en la orilla, la hacen especialmente atractiva y segura para familias con niños. En Puerto de Alcudia, encontrará todo tipo de servicios y actividades, desde buceo, kite surf, parasailing, ciclismo, excursiones, rutas de senderismo, tenis, pádel entre otros. También encontrará uno de los mejores campos de golf de Europa, en la bonita urbanización de Alcanada, junto al puerto comercial. Sin duda, Alcudia, con todos sus servicios y su belleza, son uno de los mejores y más bellos lugares del mundo para vivir, trabajar o pasar unos días de vacaciones, ya sea para descansar o realizar todo tipo de actividades. En Fincas Roque Inmobiliaria encontrará un equipo profesional y cercano, con el que podrá encontrar la propiedad que mejor se ajuste a sus deseos. Más de 40 años proporcionando hogar. Referencia (utilice el formulario para contactar) © Fincas Roque Inmobiliaria, “todos los derechos reservados”.

