

## chalet en venta Alfacar, Vega De Granada



Magnífica vivienda en la entrada del tranquilo pueblo de Alfacar con piscina y vistas espectaculares a la sierra de la Alfaguara.~~Vivienda de 357m2 sobre una parcela de 500m2 con fácil acceso a la autovía.~Se ofrece en venta esta estupenda casa ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Alfacar, ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia.~En el bajo nos encontramos con una gran cochera con espacio para 2 coches grandes. Un gran salón de 100m2 aproximadamente para utilizarlo como salón de invierno, o para hacer otra vivienda independiente, ya que está preparado para instalar cocina y ya dispone de un baño completo.~~Subiendo un tramo de escaleras, nos encontramos con un bonito jardín consolidado. De ahí entramos a un porche por el que se accede a la entrada noble de la vivienda. En esta planta encontramos un amplio hall de entrada que distribuye a 4 amplios dormitorios, distribuidos de forma funcional para garantizar comodidad y privacidad a toda la familia, uno de ellos con baño en suite, y otro gran baño completo. Cocina independiente con despensa, con salida a un gran patio trasero donde disfrutar del verano, en compañía de familia y amigos. Además tenemos un gran salón con dos ambientes bien diferenciados. Una zona de estar, con capacidad para varios sofás y una preciosa chimenea de mármol y otra zona de comedor. ~En el exterior, destaca su piscina privada, rodeada de un agradable jardín, además de un patio perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre, comidas familiares o momentos de relax. Todo ello acompañado de unas vistas impresionantes, que aportan una sensación de amplitud, luz y bienestar difícil de igualar.~Por si fuera poco, se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir, con mobiliario en perfecto estado y una decoración cuidada.~La vivienda goza de una excelente orientación y se encuentra en un entorno natural, tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios necesarios a pocos minutos.~~Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, confort y un entorno privilegiado.~~Ref. NAVEROS20516~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por

decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitado. CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6385873**  
referentie: **NAVEROS20516**  
nabij of in: **Alfacar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **314 m2**  
opp. terrein: **499 m2**  
prijs: **€ 430.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**