

## chalet en venta Alfaz Del Pi, Marina Baixa

Chalet de Lujo en Venta en El Albir – Exclusividad, Diseño y Eficiencia Energética A+~· Vive la excelencia en la Costa Blanca~Situado en una prestigiosa área en El Albir (Alfaz del Pi), este chalet de reciente construcción (2024) combina un diseño arquitectónico moderno, eficiencia energética A+ y una ubicación privilegiada a solo 2 km de la playa, en una de las zonas más demandadas por compradores internacionales.~~Características principales: Superficie construida: 203 m2, parcela privada: 322 m2, 4 dormitorios dobles, incluyendo 2 máster suites con terrazas privadas, 3 baños completos y 1 aseo, con acabados de alta gama, amplio salón de doble altura y cocina abierta de 50 m2 con excelente iluminación natural; Piscina privada y jardín, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo; Garaje subterráneo para 2 vehículos con espacio extra de almacenamiento; Orientación sureste, ideal para aprovechar la luz solar durante todo el año; Sistema de climatización mediante aerotermia y suelo radiante~~~ Calidad y confort para un estilo de vida exclusivo: Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Climalit, que garantiza un aislamiento térmico y acústico excelente; Puerta de seguridad con aislamiento reforzado y cerradura antibumping; Certificación energética A+, que asegura una vivienda eficiente y sostenible~~Ubicación privilegiada en El Albir: El Albir es uno de los destinos más cotizados de la Costa Blanca, especialmente apreciado por compradores del norte de Europa. Su excelente clima durante todo el año, la proximidad a campos de golf, y una oferta completa de servicios exclusivos, hacen de esta vivienda una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria de alta rentabilidad. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISSIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

### gegevens woning

Hispacasas            **6192106**  
id:  
referentie:            **04354**  
nabij of in:            **Alfaz Del Pi**  
regio:                  **Marina Baixa**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:           **203 m2**  
opp. terrein:          **322 m2**  
prijs:                    **€ 875.000**

### contact

makelaar:             **Quo Inmobiliaria**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34633444028**