

## chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



A la venta finca en El Pelayo formada por tres parcelas contiguas que suman en total 11.294 m2. La superficie construída asciende a 495 m2 distribuída de la siguiente manera:~Planta baja con salón estar comedor con amplias vistas sobre el Estrecho, salón biblioteca/TV con chimenea , cocina con despensa, cuatro dormitorios incluido el dormitorio principal, dos baños completos uno con bañera y otro con ducha, y un aseo y una segunda cocina.~Planta alta con salón-dormitorio niños, dos dormitorios dobles abuhardillados, baño completo y terraza solarium.~A nivel de planta baja en la trasera del edificio principal se encuentra la casa del guarda rehabilitada hace escasos años actualmente dispone de un solo espacio, baño y aseo.~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6324690**  
referentie: **LKlu0012**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654103314**

kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>529 m2</b>
opp. terrein:	<b>11294 m2</b>
prijs:	<b>€ 600.000</b>