

## chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



~~Una casa para disfrutarla: exclusividad, amplitud y privacidad~~ Colonia San Miguel – Algeciras~~Hay viviendas que simplemente se compran... y otras que se viven.~Este chalet independiente, ubicado en la prestigiosa Colonia San Miguel, pertenece sin duda al segundo grupo.~~Sobre una parcela de 1.057 m2, rodeada de tranquilidad y privacidad, se alza una propiedad pensada para disfrutar del espacio, la luz y el tiempo. Un hogar que combina confort, funcionalidad y un alto valor patrimonial, con el atractivo añadido de una POSIBLE SEGREGACION, ya que la finca se encuentra CATASTRALMENTE DIVIDIDA.~~Desde el primer paso, la vivienda transmite amplitud. Un elegante distribuidor organiza la planta baja, donde la vida fluye con naturalidad:~la gran cocinacomedor, totalmente equipada y con despensa independiente, invita a compartir; el salón con chimenea, luminoso y acogedor, separa con armonía la zona de estar del comedor; y un aseo de cortesía completa esta planta pensada para el día a día y para recibir.~~La planta superior se reserva al descanso. Cinco dormitorios con armarios empotrados crean espacios serenos y bien proporcionados, destacando la suite principal con baño privado, concebida como un auténtico refugio personal.~~Las terrazas, amplias y abiertas, envuelven la vivienda y potencian la entrada de luz natural y la ventilación cruzada, conectando el interior con el exterior.~~Y es precisamente fuera donde la casa despliega todo su carácter:~una magnífica piscina privada, protagonista absoluta de los veranos; aseo exterior; garaje de gran capacidad y trastero. Un entorno ideal para disfrutar del clima, la familia y los momentos especiales.~~Una propiedad singular, cómoda y elegante, en una de las ubicaciones más deseadas de Algeciras, con acceso inmediato a la autovía y excelentes comunicaciones.~~Un hogar pensado para quienes valoran el espacio, la

privacidad y la calidad de vida.~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6347223</b>
referentie:	<b>ALT95-</b>
	<b>COLONIAMIGUEL</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>181 m2</b>
opp. terrein:	<b>1057 m2</b>
prijs:	<b>€ 649.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Alter Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34657911560</b>