

chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



En una parcela de 1.057 m² se ubica esta vivienda independiente, situada en un entorno tranquilo y con buena privacidad. La propiedad destaca por su amplitud, funcionalidad y por su interés patrimonial, ya que cuenta con POSIBLE SEGREGACIÓN al encontrarse la finca CATASTRALMENTE DIVIDIDA.~~La planta baja se organiza a través de un distribuidor que da acceso a las principales estancias: cocina-comedor de buen tamaño, totalmente equipada y con despensa independiente; salón con chimenea, luminoso y bien diferenciado en zona de estar y comedor; y un aseo de cortesía. Una distribución práctica, pensada tanto para el uso diario como para reuniones familiares.~En la planta superior se encuentran cinco dormitorios con armarios empotrados, todos con buena proporción y ventilación. El dormitorio principal dispone de baño privado en suite. Esta planta se destina íntegramente a la zona de descanso, ofreciendo comodidad y privacidad.~~La vivienda cuenta con terrazas amplias que favorecen la entrada de luz natural y la ventilación, mejorando la conexión entre el interior y el exterior.~En el exterior, la parcela alberga piscina privada, aseo exterior, garaje con capacidad para varios vehículos y trastero. Espacios complementarios que aportan funcionalidad y comodidad.~~Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Algeciras, con acceso rápido a la autovía y buenas comunicaciones, esta propiedad representa una opción sólida tanto como residencia habitual como inversión.~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6348127**
referentie: **ALT95-**
COLONIAMIGUEL
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **181 m2**
opp. terrein: **1057 m2**
prijs: **€ 649.000**

contact

makelaar: **Gesting Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **inmovilla 9784**
telefoon: **niet opgegeven**
+34606636878