

chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Chalet independiente de autoconstrucción, ejecutado con excelentes calidades y diseño singular con cubierta a once aguas. Se asienta sobre una parcela de 600 metros cuadrados y cuenta con 198 metros construidos en una sola planta, además de dos agradables porches que amplían la zona de disfrute exterior.~~La vivienda dispone de cuatro dormitorios con armarios empotrados, dos de ellos con vestidor, ofreciendo un óptimo espacio de almacenamiento. Cuenta también con dos baños completos y un aseo adicional.~~El salón es amplio y luminoso, ideal para encuentros familiares y momentos de descanso. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y diseño.~~En el exterior encontramos un cuidado jardín con piscina privada, rodeada de zonas verdes que aportan privacidad y confort.~~La propiedad incorpora paneles solares, mejorando la eficiencia energética y reduciendo el consumo.~~Ubicada en una zona privilegiada, a tan solo dos minutos caminando de la playa del Rinconcillo.~~Gastos de la compraventa y honorarios de la agencia NO incluidos. ~Información de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA . Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de

cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6351676
referentie:	LK-EX-0006
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	200 m2
opp. terrein:	600 m2
prijs:	€ 500.000

contact

makelaar:	Puntocasa Agencia
	Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956097272