

chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



CHALET INDIVIDUAL EN ALGECIRAS – EL RINCONCILLO, A 2 MINUTOS DE LA PLAYA~~Exclusivo chalet independiente (autoconstrucción) situado en la zona de El Rinconcillo, una de las áreas residenciales más valoradas de Algeciras.~~ Calidades inmejorables y diseño único con techo a once aguas, construido sobre una parcela de 600 m2.~~La vivienda, distribuida en una sola planta, cuenta con:~~ 198 m2 construidos~~ Dos acogedores porches~~ 4 dormitorios con armarios empotrados (2 con vestidor)~~ 2 baños completos~~ 1 aseo adicional~~ Amplio salón ideal para reuniones familiares~~ Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama~~En el exterior disfrutarás de:~~ Piscina privada rodeada de zonas verdes~~ Paneles solares (eficiencia energética y ahorro)~~ Entorno tranquilo y residencial~~ Ubicación inmejorable: a solo 2 minutos caminando de la playa de El Rinconcillo, perfecta para disfrutar del mar durante todo el año.~~Una vivienda exclusiva, cómoda y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan calidad, amplitud y cercanía al mar.~~ Contacta para más información o para concertar tu visita.~~Información de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos) . Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios)

antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6352998
referentie:	LK-EX-0006
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	200 m2
opp. terrein:	600 m2
prijs:	€ 500.000

contact

makelaar:	Alter Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34657911560