

chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Ubicado en una de las zonas más exclusivas de San García, presentamos este magnífico chalet unifamiliar que destaca por su amplitud, privacidad y cuidada distribución.~~La vivienda se desarrolla en tres plantas con excelentes calidades y ofrece un entorno ideal para disfrutar en familia, gracias a su amplio jardín privado con piscina, perfecto para aprovechar el buen clima durante todo el año.~~En la planta principal, un acogedor recibidor da paso a un luminoso salón de aproximadamente 25 m2 con chimenea, creando un espacio cálido y confortable. Desde aquí se accede directamente al jardín y la zona de piscina, integrando interior y exterior de forma muy funcional.~~La primera planta alberga tres dormitorios dobles, todos de buen tamaño, destacando el principal tipo suite con baño privado. Además, dispone de un segundo baño completo que da servicio al resto de habitaciones.~~En la planta superior encontramos una amplia buhardilla que ofrece múltiples posibilidades, ideal como dormitorio adicional, zona de trabajo o espacio de ocio, con acceso a una agradable terraza desde la que disfrutar de vistas despejadas.~~Por último, la planta baja cuenta con un versátil salón multiusos y un amplio vestidor con luz natural, aportando un valor añadido a la vivienda y adaptándose a diferentes necesidades.~~Situado en una tranquila calle dentro de una urbanización muy cuidada, este chalet es una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado.~~No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

Hispacasas id: **6371513**
referentie: **LH284**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **321 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 580.000**

makelaar:

Puntocasa Agencia

Inmobiliaria

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34956097272