

chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Presentamos este impresionante chalet en venta, ubicado en la reconocida zona de El Rinconcillo, Algeciras.~~Con un precio atractivo de (utilice el formulario para contactar) €, esta propiedad destaca por su generosa superficie construida de 329 m2 y una útil de 300 m2. Perfectamente conservada para entrar a vivir, cuenta con siete amplias habitaciones dobles que ofrecen comodidad y espacio suficiente para toda la familia. Además dispone de cuatro baños equipados adecuadamente para satisfacer todas las necesidades diarias.~~La joya del inmueble es sin duda su espectacular piscina privada (50 m2), ideal para disfrutar durante los cálidos días estivales; así como el garaje también amplio (50 m2) que proporciona seguridad adicional a sus vehículos e incluso almacenamiento extra si se desea. Completa este magnífico hogar un espacioso porche cubierto (68 m2), perfecto tanto para reuniones familiares al aire libre como momentos tranquilos disfrutando del clima mediterráneo.~~Ubicada estratégicamente a solo 500 metros de la playa y dentro de una urbanización prestigiosa del Rinconcillo, esta propiedad no solo ofrece calidad residencial sino también cercanía a servicios esenciales tales como colegios internacionales o zonas comerciales exclusivas. Una inversión única esperándote.~~No pierdas la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado, contacta con nosotros y solicita tu visita.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 600.000€ + GASTOS €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 42.000€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente

700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: ~ (utilice el formulario para contactar) ~~Les informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de “Seguro de Caución” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~ ~

gegevens woning

Hispacasas id:	6372248
referentie:	MC01744
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	chalet
kamers:	7
opp. woning:	329 m2
opp. terrein:	1136 m2
prijs:	€ 600.000

contact

makelaar:	Micassa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956678008