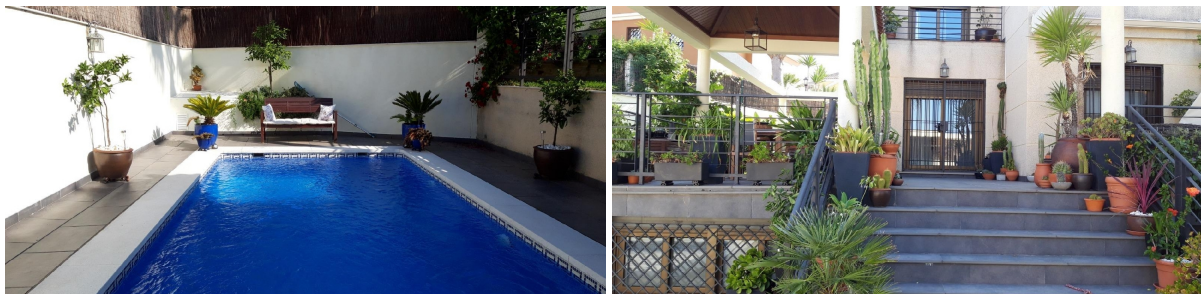


## chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre el hogar de tus sueños en San García: un impresionante chalet unifamiliar que redefine la vida lujosa y cómoda. Con una distribución perfecta en tres plantas, esta propiedad está diseñada para satisfacer todas tus necesidades. Al entrar, serás recibido por un encantador recibidor que te da acceso a un amplio salón de 25 metros cuadrados con chimenea, ideal para disfrutar momentos inolvidables con familiares y amigos. Desde aquí podrás salir directamente al extenso jardín privado donde espera una espléndida piscina; perfecto para esos días soleados o relajantes noches bajo las estrellas.~~En la segunda planta encontrarás tres generosos dormitorios dobles; uno es suite e incluye baño completo propio mientras otro baño adicional asegura comodidad familiar máxima. Pero eso no es todo: también contarás con una gran buhardilla transformada en otra habitación espaciosa junto a una hermosa terraza desde donde se puede admirar vistas panorámicas impresionantes.~~La zona baja presenta múltiples posibilidades gracias a su versátil salón multiusos complementado por luminoso vestidor iluminado naturalmente debido sus grandes ventanas lo cual le brinda frescura durante los calurosos meses estivales.~~Ubicado dentro de urbanización privada excepcionalmente cuidada además estar situado sobre tranquila calle significa paz total sin interrupciones del bullicio urbano pero aún cerca servicios esenciales necesarios diariamente como supermercados u otras comodidades locales... No pierdas esta oportunidad única!~~ Contáctanos hoy mismo y organiza tu visita ya.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~~

Hispacasas id: **6372633**  
referentie: **LH284**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **321 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 580.000**

makelaar: **Alter Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657911560**