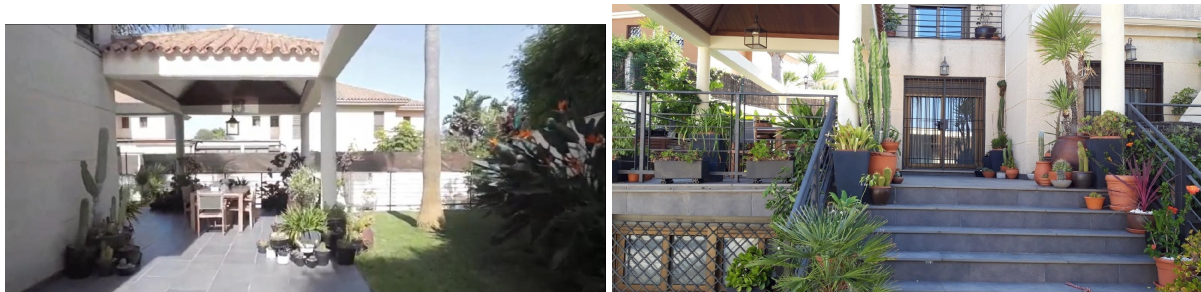


## chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubra esta fantástica vivienda unifamiliar situada en la codiciada zona de San García. Este chalet, distribuido en tres plantas, ha sido concebido para ofrecer amplitud, funcionalidad y una excelente calidad de vida.~Al acceder a la vivienda, nos recibe un agradable hall de entrada que conduce a un espacioso salón de 25 m2 con chimenea, un ambiente cálido y acogedor desde el que se accede directamente al jardín privado. En el exterior, destaca una magnífica piscina, perfecta para disfrutar de momentos de ocio.~En la planta superior se encuentran tres dormitorios dobles de generosas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo, pensado para mayor comodidad familiar.~La última planta sorprende con una amplia buhardilla que alberga una estancia adicional y salida a una encantadora terraza con vistas despejadas, ideal como zona de descanso.~En la planta inferior, la vivienda dispone de un salón multiusos que se adapta a diferentes necesidades, además de un amplio vestidor con abundante luz natural.~Ubicado en una calle tranquila dentro de una urbanización muy cuidada, este chalet representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar completo en una de las mejores zonas.~Solicite más información y venga a visitarlo sin compromiso.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218 /2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~~

Hispacasas id: **6373526**  
referentie: **LH284**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **321 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 580.000**

makelaar:

naam:

spreekt:

telefoon:

**Gesting Servicios**

**Inmobiliarios**

**inmovilla 9784**

**niet opgegeven**

**+34606636878**