

chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre este espectacular chalet unifamiliar ubicado en la prestigiosa Urbanización Los Jardines del Golf, en el corazón de San García. ~ Con una distribución impecable a lo largo de 3 plantas y acabados de alta calidad, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan lujo y comodidad. ~En la planta principal, te recibe un acogedor recibidor que da paso a un amplio salón de 25 m2 con chimenea ; desde aquí podrás acceder al extenso jardín privado y su refrescante piscina ideal para disfrutar los días soleados. ~La segunda planta alberga 3 dormitorios dobles, incluyendo una suite con baño completo además de otro baño adicional perfecto para las necesidades familiares. No olvides mencionar la gran buhardilla donde encontrarás otra habitación espaciosa junto a encantadora terraza con vistas panorámicas impresionantes . ~En el nivel inferior hay un versátil salón multiusos complementado por espléndido vestidor iluminado naturalmente gracias a sus grandes ventanas . ~Todo esto está situado en una tranquila calle dentro de urbanización excepcionalmente cuidada ¡No pierdas esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo para organizar tu visita . ~ ~ ~ Transparencia de precio, impuestos y honorarios: ~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. ~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. ~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). ~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). ~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. ~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

Hispacasas id:	6380505	makelaar:	Airama
referentie:	LH284	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34722580879
woningtype:	chalet		
kamers:	5		
opp. woning:	321 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 580.000		