

## chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Venta en exclusiva por expreso deseo de sus propietarios, quienes han delegado íntegramente la gestión y las visitas en nuestra agencia. Para cualquier consulta, contáctenos, gracias.~~Descubre esta magnífica vivienda independiente de una sola planta, ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y comodidad en una ubicación privilegiada. Situada en una zona residencial muy tranquila y perfectamente comunicada con la autovía, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. La vivienda cuenta con 325 m2 construidos sobre una espectacular parcela de casi 1.100 m2, con amplios espacios exteriores para disfrutar en familia o con amigos. Dispone de 4 dormitorios, destacando el dormitorio principal tipo suite con baño privado. Además, cuenta con un segundo baño completo. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, excepto el principal. El salón es amplio y acogedor, equipado con chimenea y aire acondicionado, perfecto para disfrutar durante todo el año. La cocinacomedor se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos. En el exterior encontrarás una fantástica piscina privada con depuradora (necesita mejoras estéticas, el equipo de filtración si es nuevo), jardines, porche delantero y trasero, además de un pozo propio con agua, un gran valor añadido para el mantenimiento de la parcela. La propiedad incluye también un garaje independiente de unos 70 m2, con aseo y trastero, ideal tanto para varios vehículos como para zona de ocio, almacenaje o taller. La vivienda se encuentra muy bien conservada, aunque admite algunas mejoras para actualizarla al gusto del nuevo propietario.~~Los gastos que conlleva la compraventa (Notaría, Registro e Impuesto Transmisiones Patrimoniales) y los honorarios de la Agencia NO incluidos en el precio.~~~~~Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda amplia, cómoda y con múltiples posibilidades en un entorno exclusivo y tranquilo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386118**  
referentie: **1533**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Fase Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34856222525**

kamers:	4
opp. woning:	325 m2
opp. terrein:	1071 m2
prijs:	€ 600.997