

chalet en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Espectacular chalet independiente en Getares con impresionantes vistas al mar y al Estrecho de Gibraltar, ubicado sobre una parcela de 450 m2 en una zona tranquila y privilegiada, cerca de colegios, supermercados, del centro de la ciudad y a pocos minutos caminando de la playa. La vivienda cuenta con 334 m2 construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo amplitud, luminosidad y excelentes calidades en cada rincón. En la planta principal dispone de garaje privado, amplio recibidor, cocina totalmente equipada con despensa y lavadero, baño completo, dormitorio con armario empotrado y un gran salóncomedor con chimenea y acceso a una fantástica terraza con vistas panorámicas al mar. ~En la planta superior encontramos dos dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de un amplio baño con doble lavabo. Toda la vivienda es exterior y cuenta con ventanas Climalit, proporcionando confort y gran entrada de luz natural. Además, la propiedad incluye una magnífica zona adicional destinada a gimnasio, oficina o despacho y un segundo salón ideal como sala de juegos o cine. En el exterior destaca su precioso jardín con piscina privada y baño independiente para esta zona, creando el espacio perfecto para disfrutar en familia y con amigos. Una vivienda única que combina comodidad, privacidad, amplitud y unas vistas inigualables en una de las zonas más demandadas de Getares.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia

(según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6387144
referentie:	UNKGETARES
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	334 m2
opp. terrein:	450 m2
prijs:	€ 460.000

contact

makelaar:	Gesting Servicios Inmobiliarios
naam:	inmovilla 9784
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34606636878