

## chalet en venta Alginet, Ribera Alta



Ubicado al inicio de la tranquila Urbanización Los Lagos, junto al canal y rodeado de naturaleza, se encuentra este acogedor chalet que combina privacidad, amplitud de parcela y unas magníficas vistas abiertas hacia toda la Ribera. Dispone de luz eléctrica y acciones de agua.~La vivienda principal ofrece un ambiente cómodo y funcional, con dos dormitorios, un baño completo y un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. Además, dispone de aire acondicionado tipo split en el comedor y ventanas de PVC, que aportan confort y eficiencia.~En el exterior encontramos uno de los grandes atractivos de la propiedad. Sobre una parcela aproximada de 1.100 m<sup>2</sup>, el chalet cuenta con una agradable terraza cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La zona exterior se completa con una piscina privada con área de solárium, perfecta para relajarse y disfrutar de los días de verano.~La propiedad dispone también de una construcción independiente destinada a paellero y zona de reuniones, un espacio ideal para celebrar encuentros con familiares y amigos en un entorno tranquilo y natural, además de una zona de huerto con árboles frutales.~Su ubicación es especialmente cómoda: a tan solo 5 minutos de Alginet, con rápido acceso a todo tipo de servicios, comercios y a la autovía, lo que permite combinar la tranquilidad de la urbanización con la cercanía a las principales conexiones.~Un chalet ideal para quienes buscan disfrutar de la naturaleza, las vistas y la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la ciudad.~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados

de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6370931**  
id:  
referentie: **IV01378**  
nabij of in: **Alginet**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **2**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **1105 m2**  
prijs: **€ 175.000**

## **contact**

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**