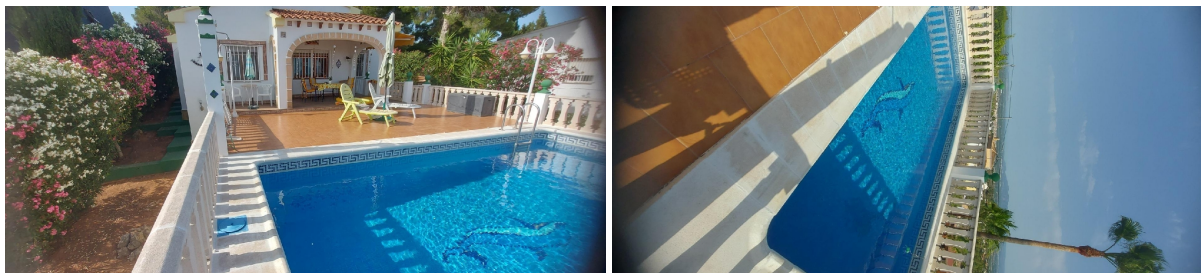


chalet en venta Alginet, Ribera Alta



Entre naranjos, luz mediterránea y la tranquilidad de una urbanización consolidada, se encuentra este acogedor chalet independiente en Los Lagos de Alginet, un lugar pensado para disfrutar de la calma sin renunciar a la cercanía de Valencia.~~La vivienda, construida sobre una amplia parcela de 793 m2, ofrece privacidad, comodidad y unas vistas despejadas que invitan a desconectar cada día. El jardín, de fácil mantenimiento, rodea la casa y crea distintos espacios para disfrutar del exterior: una agradable terraza cubierta para las comidas en familia, una zona descubierta perfecta para el sol y una piscina privada donde refrescarse en verano.~~En el interior, la casa se encuentra en perfecto estado y transmite sensación de hogar desde el primer momento. Dispone de un luminoso salóncomedor, cocina independiente con despensa —con posibilidad de unirse para crear una estancia más abierta y moderna—, dos habitaciones dobles y dos baños completos.~~La planta inferior sorprende por su amplitud y funcionalidad, con una gran cochera, trastero y una acogedora bodega, todos ellos con ventilación y luz natural gracias a sus ventanas al exterior.~~Equipada con aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor, esta propiedad está preparada para disfrutarla durante todo el año.~~Ubicada en la comarca de la Ribera Alta, en Alginet, combina naturaleza y excelentes comunicaciones:~• A solo 20 minutos de Valencia~• 30 minutos del aeropuerto~• 10 minutos de la estación de metro de Alginet~~Además, el municipio de Alginet cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, centros médicos, comercios y restauración.~~Una vivienda ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y espacios exteriores para compartir momentos inolvidables.~~Características principales:~• Chalet independiente~• 201 m2 construidos~• Vivienda de 123 m2~• Parcela de 793 m2~• Piscina de 32 m2~• 2 habitaciones dobles~• 2 baños~• Piscina privada~• Jardín ~• Terraza cubierta y descubierta~• Garaje incluido~• Trastero y bodega~• Armarios empotrados~• Construido en 1995~• Aire acondicionado y calefacción frío/calor~~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y

previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~

gegevens woning

Hispacasas **6380701**
id:
referentie: **IV01399**
nabij of in: **Alginet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **2**
opp. woning: **201 m2**
opp. terrein: **793 m2**
prijs: **€ 240.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**