

chalet en venta Algoda-Matola, Baix Vinalopó



José Javier Ortuño Sempere, asesor inmobiliario de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta:~~Una propiedad que redefine el concepto de lujo y versatilidad en Elche. Esta finca no es solo una residencia de alto nivel; es un activo estratégico diseñado para perfiles que exigen máxima privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Ideal para empresarios, deportistas profesionales o familias que buscan un refugio de tranquilidad sin alejarse de los servicios urbanos.

~~ELEGANCIA Y COMODIDAD EN UNA SOLA PLANTA~La vivienda principal destaca por su arquitectura funcional y elegante, con 250 m2 construidos íntegramente en una sola planta. Esta característica garantiza una accesibilidad total y un flujo de vida cómodo y sofisticado:~~Espacios de Descanso: Dispone de 5 amplias habitaciones y 4 baños, configurados para ofrecer estancias generosas y absoluta privacidad tanto para los residentes como para sus invitados.~~Doble Ambiente Social: El interior alberga dos grandes salones independientes, ambos con chimenea. Esta distribución permite diferenciar claramente un área íntima familiar de una zona de recepción de alto nivel para encuentros sociales o profesionales.

~~Corazón Gastronómico: Una cocina americana moderna y abierta se integra con la zona de día, complementada por un lavadero independiente y despensa para una organización impecable.~~EXTERIORES: UN OASIS PRIVADO DE 4.000 M2~La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela llana y ajardinada que garantiza una desconexión total del mundo exterior:~~Porche Mediterráneo: Un espectacular espacio exterior de 80 m2 concebido como un salón al aire libre, perfecto para disfrutar del clima de la zona durante todo el año.~~Zona de Invitados y Barbacoa: Edificación independiente de 60 m2, totalmente acristalada y equipada con su propia cocina, chimenea y baño. Un espacio versátil para eventos privados con total independencia de la casa principal.~~Área de Wellness: Piscina de 5 x 10 metros rodeada de zonas verdes consolidadas con riego automático, creando un entorno de descanso absoluto.~~UN ACTIVO ESTRATÉGICO:

POTENCIAL URBANÍSTICO~Más allá de su valor como vivienda de lujo, esta finca representa una oportunidad de inversión excepcional. Ubicada en suelo urbanizable, la parcela cuenta con un proyecto que permite su segregación en hasta cuatro parcelas de aproximadamente 1.000 m2.~~Esta posibilidad permite rentabilizar la inversión a futuro mediante el desarrollo de nuevas villas independientes, conservando en todo momento el chalet principal y su distinción.

~~UBICACIÓN Y GESTIÓN PREMIUM~Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Elche, la finca disfruta de una conexión rápida con centros comerciales, servicios de alta gama y las principales vías de comunicación.

~~Desde REMAX INMOMAS ELCHE, le ofrecemos una gestión integral bajo los más estrictos estándares de confidencialidad y transparencia.~~José Javier Ortuño Sempere~Asesor Inmobiliario~REMAX INMOMAS ELCHE~~Nota

informativa: Honorarios de agencia incluidos en el precio (a cargo del vendedor). La gestión editorial de este anuncio es responsabilidad de REMAX INMOMAS ELCHE.

gegevens woning

Hispacasas id: **6378933**
referentie: **3009_029869**
nabij of in: **Algoda-Matola**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **262 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 720.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**