

chalet en venta Algorfa, Baix Segura



Chalet independiente de dos plantas más solárium está ubicado en la tranquila urbanización Lo Crispín, en Algorfa.~En la planta baja, encontrarás un acogedor salón con chimenea, una cocina independiente, una habitación con dos camas, perfecta para invitados o como habitación adicional, y un baño con plato de ducha.~La primera planta alberga una gran habitación con terraza privada y un baño completo, lo que añade aún más confort y privacidad a la propiedad. ~En la planta superior el solárium con vistas a laguna de la Mata te permitirá disfrutar del sol durante todo el año, creando un espacio único para tus momentos de ocio al aire libre. ~El bungalow cuenta con una parcela independiente de 250 metros aproximadamente, que ofrece un jardín privado y espacio para parking, dándote la libertad de disfrutar de un entorno al aire libre en total privacidad. ~Todo esto se completa con una preciosa piscina comunitaria, también existe la posibilidad de hacer una privada en la zona de jardín.~La vivienda te permite diseñarla totalmente a medida y te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la comodidad, la tranquilidad y el buen clima de la zona. ~Gastos de comunidad: 70€ al mes, IBI: 330€ al año.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 500 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 400 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~

gegevens woning

Hispacasas **6293493**
id:
referentie: **11676**
nabij of in: **Algorfa**

contact

makelaar: **Channel Group**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966673250**

regio: **Baix Segura**
woningtype: **chalet**
kamers: **2**
opp. woning: **110 m2**
opp. terrein: **250 m2**
prijs: **€ 216.000**