

## chalet en venta Algorfa, Baix Segura



Complejo único formado por 8 villas con piscina privada, de 3 a 6 dormitorios, 3 baños, solarium y ascensor interior; todo ello con vistas privilegiadas y dentro del campo golf. Este exclusivo residencial se encuentra en el propio campo de golf y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Blanca, así como de importantes núcleos urbanos como Torrevieja. Además, dispone de acceso a centros comerciales, colegios, hospitales públicos y privados, y conexiones de transporte clave, incluyendo el tren de alta velocidad y el Aeropuerto Internacional de Alicante, situado a solo 30 minutos. Las viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, con amplios ventanales que enmarcan impresionantes vistas al campo de golf. La calidad de los materiales utilizados garantiza una óptima insonorización y climatización, proporcionando el máximo confort en cualquier época del año. En Arena Golf Villas, no solo encontrarás la casa de tus sueños, sino también una calidad de vida inigualable en la hermosa Costa Blanca, con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf. Vive lo mejor de Torrevieja, pero con la serenidad y exclusividad de Algorfa. Excelentes oportunidades de compra al mejor precio, no dude en contactarnos, estaremos encantados de atenderle.~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo. ~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento

equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6331020**  
id:  
referentie:            **VIISAG46**  
nabij of in:            **Algorfa**  
regio:            **Baix Segura**  
woningtype:            **chalet**  
kamers:            **3**  
opp. woning:            **199 m2**  
opp. terrein:            **182 m2**  
prijs:            **€ 473.000**

## **contact**

makelaar:            **Grupo Economicasa**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34673322252**