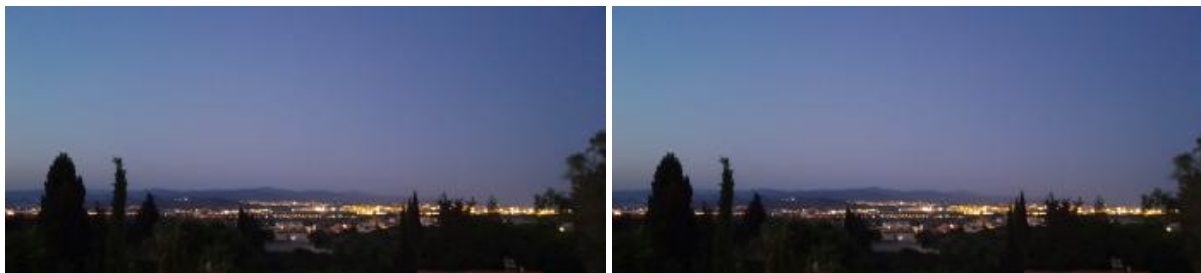


chalet en venta Alhaurín De La Torre, Valle Del Guadalhorce



Compra magníficas vistas al Valle del Guadalhorce, Málaga y Montes de Mijas, con total privacidad, desde una casa aterrazada única, de estilo Craftsman (hecha artesanalmente, con calidades de construcción y a medida) y mucha personalidad, en parcela urbana de 2.500 metros cuadrados segregable en 1.000, con acceso desde una calle privada sin salida. Ubicada en El Romeral de Alhaurín de la Torre, con conexiones rápidas (10 a 20 minutos) hasta el centro de Málaga, la playa, Aeropuerto internacional.... Es la opción ideal para vivir en el campo, a un paso de la ciudad más cosmopolita de Andalucía, en plena Costa del Sol.

Málaga, según National Geographic, es la mejor ciudad del mundo para vivir. El Expat City Ranking 2023 destaca la calidad de vida, el clima, el entorno, así cómo la oferta cultural y gastronómica, que la hacen el nuevo destino vital y cultural en el sur de España. Con veintiocho museos es la ciudad, por detrás de Madrid, con mayor oferta cultural. Su aeropuerto internacional es el segundo más importante del país y se encuentra a diez minutos de la propiedad. Málaga, con su entorno más cercano, es la primera ciudad de España con certificación AENOR, cómo destino para trabajadores en remoto.

La casa tiene 150 metros cuadrados, sin contar las terrazas, divididos en tres plantas. Al ser aterrazada, la planta principal se encuentra a nivel de calle, bajando el resto de la casa hasta el segundo nivel de la parcela.

Su orientación contribuye a aprovechar al máximo la luz natural.

La planta principal cuenta con Salón, Cocina, Baño completo y Cuarto de la Colada. Desde el salón se accede a una terraza de 25 metros cuadrados, con vistas al Valle del Guadalhorce, Montes de Málaga, Málaga ciudad, Aeropuerto Internacional y el Mar. Por la puerta de la cocina se accede a una pequeña terraza office, junto a una zona de césped de 125 metros cuadrados, Parking, Tendedero con Lavadero y Rampa de bajada al segundo nivel de la parcela, con vistas a Sierra del Almendral y Sierra Llana, Montes de Mijas, el valle... y unos atardeceres espectaculares. A la puerta principal de la casa se accede desde una espectacular terraza de 70 metros cuadrados, equipada con cocina de verano, que conecta también con la zona de césped antes mencionada.

En la planta intermedia, a la que se baja por una escalera biblioteca, se encuentran el Dormitorio Principal, un Dormitorio doble y otro Dormitorio Estudio. Además contiene el Baño Principal, con bañera, Cava con espacio para 120 botellas y pequeño "refugio" infantil. Todos los dormitorios y el baño con ventanas al exterior. Desde el Distribuidor se pasa a una escalera exterior que da acceso a la planta baja (en el segundo nivel de la parcela).

En la planta baja hacía la derecha, se encuentra un Apartamento totalmente independiente de 25 metros cuadrados, cuyo espacio principal dispone de cocina abierta al salón dormitorio, con baño completo y vestidor cuarto de la colada. La puerta de entrada al mismo está situada en la terraza porche de la piscina, con cocina de verano. El espacio de la piscina cuenta con muy alta privacidad aún con vistas al Valle del Guadalhorce y Málaga. Ocupa 350 metros cuadrados, la mitad con zona de césped, solería de piscina y rodeado de jardineras, árboles y multitud de plantas ornamentales. Hacia la izquierda se encuentra el garaje de 25 metros cuadrados. El resto del segundo nivel conforma la zona de huerto con una extensión aproximada de 650 metros cuadrados y distintos árboles frutales (naranja, limonero, almendros, higueras, granados, olivo...).

El tercer nivel de la parcela linda con un arroyo que la bordea por el norte, contando con distintas especies de arboleda (sobre todo cipreses) y plantas naturales.

Esta propiedad proporciona un espacio acogedor en el interior y un entorno magnífico y espacioso en el exterior, permitiendo a sus habitantes disfrutar de una calidad de vida única, en un ambiente relajado, donde las actividades al aire libre se convierten en parte integral de la vida diaria. Su privacidad es otra gran característica... todo en esta casa ha sido pensado para que sea, no sólo funcional, sino también altamente disfrutable.

gegevens woning

Hispacasas id: **6046331**
referentie: -
nabij of in: **Alhaurín De La Torre**
regio: **Valle Del Guadalhorce**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **2100 m2**
prijs: **€ 749.000**

contact

naam: **Miradordeelromeral Miradordeelromeral**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**