

## chalet en venta Alhaurín El Grande, Valle Del Guadalhorce



Finca exclusiva con varias construcciones independientes y gran potencial en el Valle del Guadalhorce.~Ubicada en un entorno privilegiado, entre Málaga y Marbella, esta singular propiedad combina privacidad, amplitud y unas vistas excepcionales sobre el valle y la sierra. A escasos minutos del centro de Alhaurín el Grande —incluso accesible a pie—, ofrece la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~Con una parcela de casi 8.000 m2, la finca alberga una construcción total de aproximadamente 510 m2, además de amplias terrazas y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima y el entorno.~Distribución y alojamiento~La propiedad se compone de:~• Vivienda principal con cuatro amplias suites, cada una con acceso independiente, baño propio, cocina completa y espacios exteriores. ~• Dos apartamentos adicionales, completamente equipados: uno de dos dormitorios y otro de un dormitorio, ambos con salón, cocina, terraza y accesibilidad adaptada. ~En total, la finca dispone de 7 dormitorios, 7 baños y 6 cocinas, lo que permite un uso versátil tanto para residencia privada como para explotación turística.~Espacios interiores~La casa principal destaca por su carácter y amplitud, con:~• Gran salón con paredes de piedra y estufa de leña. ~• Cocina-comedor de generosas dimensiones con isla central y acabados de alta calidad. ~• Sala de juegos excavada en la roca. ~• Oficina independiente. ~• Varias terrazas con vistas panorámicas. ~Los acabados combinan estilo rústico con materiales nobles, techos altos y una cuidada selección de detalles.~Zona exterior y ocio~El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad:~• Piscina de agua salada con un diseño único perfectamente integrada en el entorno, de gran tamaño, con cascada y zona solárium. ~• Cocina exterior cubierta junto a la piscina. ~• Duchas, aseo y zona de apoyo. ~• Espacio habilitado como gimnasio exterior o zona de bienestar. ~• Jardines consolidados con gran variedad de árboles frutales, palmeras y zonas ajardinadas. ~• Estanque ornamental y áreas abiertas con diferentes usos (incluyendo zona para animales) ~Ubicación~• A unos 30 minutos de la Costa del Sol y del aeropuerto de Málaga.~• A pocos minutos de Alhaurín el Grande, tanto andando como en coche.~• Gran privacidad pero muy bien comunicado y sin estar aislado.~• Entorno natural con maravillosas vistas al valle del Guadalhorce.~Equipamiento y servicios~• Aire acondicionado en todas las estancias. ~• Calefacción central por radiadores.~• Internet de alta velocidad (fibra).~• Sistema de riego automático y depósitos de agua. ~• Acceso con portón automático y videoportero. ~• Cuenta con suministro de agua del Ayuntamiento y también pertenece a la comunidad de agua local, lo que proporciona acceso a agua de bajo coste durante los meses de verano para el mantenimiento de la piscina y el riego del jardín.~Potencial de uso~Actualmente la propiedad dispone de licencia turística, lo que permite su explotación como negocio de alquiler

vacacional. La distribución independiente de las unidades facilita una gestión flexible, pudiendo combinar residencia privada con actividad turística.~Existe además potencial para otros usos como retiros, eventos o proyectos de alojamiento adicional.~Precio: 1.800.000 €~Una propiedad difícil de encontrar por sus dimensiones, configuración y posibilidades, en una de las zonas más demandadas del interior de la Costa del Sol.~No dude en pedirnos mas información sobre todos los detalles de la propiedad. ~Nota: La presente información es meramente orientativa y no tiene carácter contractual, pudiendo estar sujeta a errores u omisiones, así como a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Superficies y medidas son aproximadas. En esta operación el comprador no tendrá que abonar honorarios a la agencia. ~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6376330</b>
referentie:	<b>3796</b>
nabij of in:	<b>Alhaurín El Grande</b>
regio:	<b>Valle Del Guadalhorce</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>510 m2</b>
opp. terrein:	<b>7871 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.800.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Pazos Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34610754340</b>