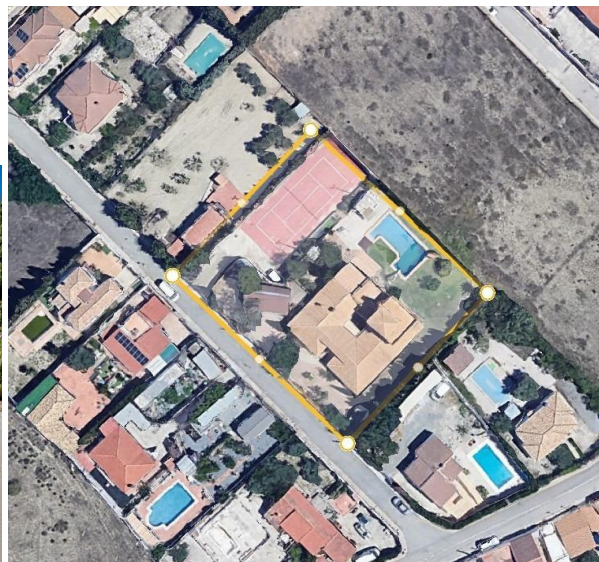


## chalet en venta Alhendín, Vega De Granada



Espectacular chalet independiente situado en una urbanización de Alhendín, a tan solo 15 minutos de Granada y con acceso inmediato a la autovía. Una propiedad única por dimensiones, calidades y ubicación, edificada sobre dos parcelas de 2.500 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 672 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecer máximo confort y múltiples posibilidades de uso.~Una inversión ideal para uso residencial o turístico.~Gracias a sus siete dormitorios y seis cuartos de baño, así como a sus grandes espacios interiores y exteriores, la propiedad es perfecta tanto como vivienda familiar de alto nivel como para proyecto de alojamiento turístico o pequeño hotel boutique. Su enorme superficie construida y su ubicación, convierten esta casa en una inversión excepcional para quienes buscan desarrollar un negocio turístico en una zona en auge.

~**IMPORTANTE DESTACAR:** la propiedad está construida sobre dos parcelas registrales independientes de 1250m<sup>2</sup> cada una. La zona de la pista de tenis es una parcela registral y zona de la casa otra. Por lo tanto, sobre la parcela de la pista de tenis se puede construir otro gran chalet totalmente independiente. ~La vivienda consta de:~Semisótano luminoso y versátil~La vivienda cuenta con un impresionante semisótano de 300 m<sup>2</sup>, con abundante luz natural gracias a sus numerosas ventanas. Este espacio incluye:~• Zona de cocina ~• Baño completo~• Acogedora zona de estar con chimenea~• Gran superficie diáfana ideal para aparcamientos múltiples, sala de juegos, gimnasio o cualquier otro uso que se desee.~Planta baja: amplitud, luz y diseño andaluz~• La planta principal con distribución en torno a un precioso patio andaluz, que aporta luz, elegancia y carácter a la casa.~• Cinco amplios dormitorios, todos con vestidor~• Cuatro cuartos de baño~• Un gran salón con chimenea, muy luminoso~• Cocina comunicada con el salón, equipada con chimenea propia y zona de comedor, ideal para disfrutar de barbacoas y del calor del fuego~• Despensa independiente de gran tamaño~El salón y la cocina conectan directamente con una amplia terraza, desde la que se accede tanto a la piscina como a la pista de tenis, creando un espacio perfecto para disfrutar al aire libre.~Planta alta con terraza panorámica y mirador~En la parte superior encontramos: ~• Dos amplios dormitorios adicionales~• Un baño completo~• Gran terraza panorámica con vistas privilegiadas~• Acceso a un mirador exclusivo desde el que contemplar espectaculares vistas a Granada y su entorno.~Altas Calidades y un diseño con encanto~La vivienda presume de:~• Calefacción por suelo radiante alimentado por caldera de gasoil.~• Carpintería de madera~• Materiales de alta gama~Contáctanos para más información o agenda tu visita hoy mismo!~\* El PVP indicado no

incluye impuestos ni gastos de Escritura.~\* Honorarios agencia no incluidos.~\* Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~\* Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378219**  
referentie: **D-75324-A**  
nabij of in: **Alhendín**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **672 m2**  
opp. terrein: **2500 m2**  
prijs: **€ 599.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**