

## chalet en venta Alhendín, Vega De Granada



Descubre esta maravillosa casa independiente ubicada en la urbanización cerrada "El Arenal" en Alhendín. ~Con una moderna construcción de estilo contemporáneo y orientación suroeste, esta vivienda destaca por su luminosidad natural gracias a un gran ventanal en el salón. ~La propiedad ofrece tres acogedoras habitaciones, dos de ellas con acceso a la terraza privada ideal para disfrutar del aire libre. ~En planta baja se encuentra una habitación que puede funcionar como despacho, sala de juegos o dormitorio adicional. Además, cuenta con tres baños completos que aportan comodidad a los residentes, estando uno de ellos situado en la habitación principal. ~La cocina es independiente con zona de lavadero y terraza. ~El espacio exterior, es ideal para relajarse y perfecto para realizar reuniones familiares, barbacoas, a la vez que se disfruta de la bonita piscina comunitaria. ~A tan solo 2 minutos de la autovía hacia Granada y otras localidades cercanas, hace que la propiedad este muy bien comunicada. ~También incluye espacio cerrado, actualmente destinado a aparcamiento para dos vehículos, que proporciona otro espacio multifuncional.~Dispone de preinstalación de calefacción.~¡No pierdas esta oportunidad única!~\*AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera \*

Hispacasas id: **6389103**  
referentie: **D-76382-A**  
nabij of in: **Alhendín**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **148 m2**  
opp. terrein: **185 m2**  
prijs: **€ 270.000**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**