

## chalet en venta Alhendín, Vega De Granada



Si buscas amplitud, comodidad, diseño y calidad de vida, esta es tu oportunidad. Ponemos a la venta este precioso chalet independiente en la tranquila y exclusiva Urbanización El Arenal, en Alhendín, a tan solo 10 minutos de Granada.~ Ubicación inmejorable~• Zona residencial tranquila, ideal para familias.~• Parque infantil, pistas deportivas y guardería pública a pocos pasos.~• Paradas de transporte escolar a 50 metros.~• Alhendín cuenta con dos colegios públicos de Primaria y un instituto de Secundaria (ESO y Bachillerato).~• Acceso a la autovía (segunda circunvalación) a solo 5 minutos.~• Cercanía al campo de golf de Las Gabias.~• Localidad muy comprometida con el deporte y la cultura, con múltiples actividades durante el año.~\_\_\_\_\_~ Descripción de la vivienda~ Construida sobre una parcela de 444 m2 con una superficie total construida de 268 m2, esta vivienda se distribuye en tres plantas:~ Planta Semisótano (96 m2):~• Espacioso garaje con capacidad para tres coches.~• Gran habitación de almacenaje, perfecta para trastero o sala multiusos.~• Habitación adicional para gimnasio.~• Zona de lavadero independiente.~ Planta Baja:~• Amplio, moderno y luminoso salón, con suelo de tarima flotante.~• Cocina de diseño completamente equipada con electrodomésticos de gama alta.~• Luminoso despacho ideal para teletrabajo o estudio.~• Baño completo.~• Las estancias tienen salida directa a zonas ajardinadas y terrazas con vistas abiertas y máxima tranquilidad.~ Planta Primera:~• Dormitorio principal con gran vestidor y baño en suite.~• Dos dormitorios juveniles, ambos con armarios empotrados.~• Baño completo compartido para los dormitorios secundarios.~• Subiendo cinco peldaños se accede a una terraza panorámica con vistas espectaculares a la ciudad y a Sierra Nevada.~\_\_\_\_\_~ Calidades y extras destacados:~• Placas solares instaladas (8 paneles fotovoltaica)~ Placa termo solar con deposito acumulador 250 litros de apoyo a caldera.~• Aire acondicionado por conductos frío/calor en toda la vivienda.~• Calefacción por radiadores con caldera de gasoil.~• Suelos de mármol en zonas nobles y tarima flotante en salón y dormitorios.~• Carpintería exterior de aluminio de gama alta.~• Detalles cuidados al máximo para ofrecer confort, eficiencia y estilo.~\_\_\_\_\_~ ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Ven a conocer tu próximo hogar y enamórate de su entorno, amplitud y calidades.~Contáctanos para más información o concertar una visita.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6389163**

### contact

makelaar:

**Alquicentro**

referentie: **D-76445-A**  
nabij of in: **Alhendín**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **268 m2**  
opp. terrein: **444 m2**  
prijs: **€ 439.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**