

chalet en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Espectacular Chalet de 646 m² construido en una sola planta con un fantástico terreno de 2247 m². En su parte interior dispone de un amplio recibidor, 4 fabulosas habitaciones dobles con grandes armarios empotrados y baños completos de diseño moderno, un grandioso salón- comedor, a doble altura, con chimenea y salida a la maravillosa terraza, una cómoda y holgada sala de estar, una envidiable cocina office con isla, baño completo con hidromasaje, aseos, zona de lavandería y garaje para 4 vehículos. Toda la vivienda dispone de parquet, grandes ventanales, que la hacen muy luminosa, carpintería exterior de aluminio/climatit, alarma, caja fuerte, calefacción central, aire acondicionado por bomba de frío/calor, vídeo-portero, buhardilla, puerta blindada, etc.~ ~ La parte exterior esta rodeada de acogedores jardines, barbacoa, un gran trastero con aseo, cuarto de herramientas y aperos, gallinero, una bonita piscina cubierta con yacuzzi, fuente, pajarera, otro inmenso salón-comedor, muy luminoso, con cocina, baño, despensa, horno y todas las comodidades para disfrutar con amigos o la familia.~ ~ ~ Características técnicas:~ ~ Chalet en Alicante zona Vistahermosa, 646 m. de superficie, 2247 m. superficie parcela, 38 m² de cocina, 65 m² de salon (65 m² salón principal más otro salón con cocina de 111 m²), 40 m² de terraza, 3000 m. de la playa, 4 habitaciones dobles (4 habitaciones dobles y una salita. Dormitorio 1: 40 m² con baño de 6 m². Dormitorio 2: 27 m² con baño de 5 m². Dormitorio 3: 60 m² con baño de 12 m². Habitación 4: de 28 m².), 4 baños, 3 aseos, propiedad reformada, cocina equipada, carpintería interior de lacado blanco, suelo de parquet, carpintería exterior de aluminio / climalit.~ ~ Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.~ ~

~ ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {109.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de

Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:	6227835
referentie:	mv201719
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	646 m2
opp. terrein:	2247 m2
prijs:	€ 1.090.000

contact

makelaar:	Inmo Mash Alicante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965124633