

chalet en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Especial chalet en Alicante totalmente reformado con calidades de lujo, totalmente equipada con mobiliario de marca de altísima calidad, electrodomésticos nuevos de primeras marcas. Este chalet está en un lugar privilegiado cerca de todos los servicios, salida a autovía, centros comerciales, campo de golf, playas y a la vez está estratégicamente construido para garantizarle la más absoluta privacidad. Es sin duda una de las mejores propiedades que hay actualmente a la venta en la ciudad de Alicante, en la que no se ha escatimado en ningún aspecto a la hora de ofrecer las mejores prestaciones al futuro propietario. ~ ~ La vegetación es espectacular en riqueza y cuidados, dispone de varias zonas de ocio y confort donde hacer grandes veladas, además de su fantástica zona ajardinada culminada con piscina-jacuzzi de gran tamaño. La iluminación ambiental de toda la casa es una obra de arte que hace que sea casi más bonita de noche que de día ~ El interior de la casa es de gran diseño con amplios espacios superluminosos y modernos con preciosas vistas. ~ En la planta baja tenemos un amplio salón comedor de grandes dimensiones, cocina equipada, amplio baño de mármol, lavadero y más de 150m2 de terraza con diferentes orientaciones para hacer uso de ellas dependiendo del clima. ~ en la primera planta tenemos 4 dormitorios con baño en suite y una de ellas con un vestidor de 20m2. ~ Puede alquilar o si lo desea alquiler con opción a compra. ~ ~ Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible. ~ ~ El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 165.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~ Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~ Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid> ~ ~ ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6298192**
referentie: **mv200638**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **713 m2**
opp. terrein: **2652 m2**
prijs: **€ 1.650.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**