

## chalet en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Imagina a tu familia viviendo en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Alicante, en la avenida Conrado Albaladejo, en el Campo de Golf y a un paso de la Playa de San Juan, rodeados de colegios, servicios y zonas verdes. Este gran chalet independiente ha sido pensado para disfrutar del día a día con comodidad y para crear recuerdos inolvidables en cada rincón.~~La vivienda dispone de 4 amplios dormitorios con armarios y/o vestidores y 4 baños, ofreciendo la intimidad y el espacio que una familia necesita en cada etapa, desde los niños pequeños hasta los adolescentes que reclaman su propio lugar. El semisótano se ha diseñado como un gran espacio social, ideal para cumpleaños, reuniones con amigos, zona de juegos o sala de cine, para que el hogar sea siempre el mejor plan.~~El exterior es perfecto para vivir al aire libre: piscina privada donde los niños aprenderán a nadar mientras los mayores se relajan, terrazas para cenas de verano y zonas donde disfrutar del sol durante todo el año. El garaje de unos 100 m2 permite aparcar varios coches, bicicletas y material deportivo con total comodidad, y el trastero de aproximadamente 30 m2 se ha transformado en un gran vestidor donde almacenar la ropa fuera de temporada, sumando orden y funcionalidad al día a día de la familia.~~Situado en una zona residencial privilegiada, muy bien comunicada con el centro de Alicante y cerca de la playa, este chalet ofrece la combinación perfecta de paz, seguridad y vida urbana. Es el hogar ideal para una familia que busca algo más que metros cuadrados: quiere un lugar donde ver crecer a sus hijos, celebrar logros y disfrutar juntos durante muchos años.~~No estamos ante un chalet, estamos ante EL NUEVO HOGAR DE TU FAMILIA.~~Copia y pega en tu navegador el tour virtual. Podrás visitar la propiedad 360°, medir sus espacios, ver la propiedad sin muebles, ¡y mucho más!.~ (utilice el formulario para contactar) ~¿Un café y lo visitamos? ¡Agenda tu visita ya!.~~NOTA LEGAL\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6343913**  
referentie: **HA02376**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **419 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.295.000**

## contact

makelaar: **Habitalia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**