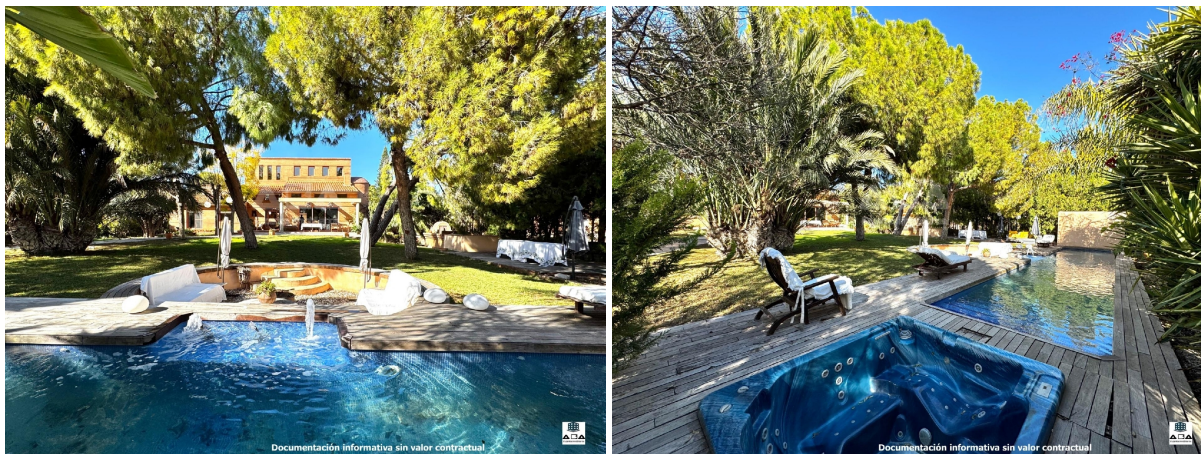


## chalet en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Lujo Sostenible en Alicante, ABA Expertos Inmobiliarios le presenta una propiedad única que redefine el concepto de luminosidad y calidad de vida. Ubicada en una de las mejores zonas de Alicante, esta vivienda es un oasis de privacidad alejado del estrés, pero conectado con todo: cerca de la universidad, de la futura conexión del TRAM y supermercados.

~~Esta vivienda destaca por su arquitectura singular asentada en una impresionante parcela de 2.146 m<sup>2</sup>. Un hogar diseñado no solo para habitar, sino para disfrutar cada día con familia y amigos.~~

**EXTERIORES DE RESORT PRIVADO:**~La vida aquí sucede al aire libre. La parcela le recibe con un amplio jardín con sombra natural, que rodea la espectacular zona de piscina y jacuzzi exterior. Pero lo que realmente marca la diferencia es su equipamiento para el ocio: una zona de barbacoa completa con horno de leña para pizzas y un bar exterior con grifo de cerveza, mesas y zona chillout. El escenario perfecto para celebraciones inolvidables. Además, la finca cuenta con árboles frutales en el lateral y una zona de juegos en la parte trasera.

**PLANTA PRINCIPAL: LUZ Y ARQUITECTURA INTELIGENTE**~Según se entra, la luz se vuelve la protagonista gracias a un espectacular salón a doble altura conectado con el comedor y la terraza principal. La cocina, amplia y funcional (con acceso lavandería), tiene salida directa al patio interior, un rincón con sombra ideal para comer fuera casi todo el año.

~La zona de noche en esta planta ofrece máxima privacidad:~

**Master Suite:** Con salida directa al jardín, vestidor y un baño privado que incluye zona de ducha y jacuzzi.

**Zona Familiar:** Tres dormitorios secundarios adicionales, un baño completo y un aseo de cortesía.

**PRIMERA PLANTA: SU REFUGIO DE LECTURA**~Accediendo directamente por la escalera de diseño, llegamos a un salón secundario, un espacio sereno visualmente conectado con el salón principal. Incluye una zona de despacho y acceso a una gran terraza con potencial para convertirse en otro dormitorio si lo desea.

**SEMISÓTANO: ESPACIOS POLIVALENTES Y LUZ NATURAL**~Olvídese de los sótanos oscuros. Esta planta cuenta con luz natural y se divide en dos zonas con acceso independiente, ofreciendo infinitas posibilidades:~

**Zona de Despacho/Ocio:** Con terraza propia, aseo y dos estancias extras.

**Apartamento de Invitados:** Totalmente autónomo, con su propio salón/cocina, terraza y un dormitorio doble con baño en suit. Ideal para visitas o hijos mayores.

**EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CALIDADES PREMIUM**~Vivir a lo grande aquí cuesta muy poco. La zona de aparcamiento (3 coches grandes) está cubierta por una pérgola fotovoltaica con 26 placas solares (10 KW/h) que reducen la factura de la luz notablemente. Además, la zona de aparcamiento cuenta con un puerto de carga para coches eléctricos.

~La vivienda cuenta con las mejores calidades:~ Ventanas climatit~ Calefacción mixta~ Aire acondicionado~ Sistema de alarma

~~RESUMEN

DE LA OPORTUNIDAD:~ Parcela: +2.100 m2 con piscina, jacuzzi, horno de pizza, bbq y bar.~ Distribución: 7 Habitaciones y 5 Baños (incluyendo apto. invitados).~ Sostenibilidad: Autoconsumo solar y máxima eficiencia.~~ No compre solo una casa, compre un estilo de vida. Contacte con ABA Expertos Inmobiliarios para descubrir esta joya en Villafranqueza.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6348251</b>
referentie:	<b>Chalet-Alicante</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>604 m2</b>
opp. terrein:	<b>2146 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.300.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Aba Expertos Inmobiliarios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34644684771</b>