

## chalet en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Esta propiedad se sitúa en La Cañada del Fenollar, en un entorno semiurbano muy tranquilo y libre de ruidos, a tan solo 20 minutos del centro de Alicante. Se asienta sobre una generosa parcela de 2.559 m2.~~La vivienda destaca por ser autosuficiente gracias a un sistema de energía solar de 15 KW con baterías e inversor en modalidad de sistema isla. Esta eficiencia se complementa con calefacción eléctrica instalada y agua caliente mediante calentador eléctrico. ~~La construcción principal, que data de 2005, ofrece 277 m2 distribuidos en una sola planta con gran luminosidad. El interior dispone de un salón principal amueblado y un segundo salón con chimenea y salida al exterior. La cocina es de alta gama con isla central y encimera de Silestone, equipada con placa de inducción, campana extractora industrial y una nevera doble de gran capacidad. Un elemento distintivo es su horno especializado para panadería con sistema de humidificación, ideal para la elaboración artesanal.~~Cuenta con dos habitaciones dobles, integrando la principal un vestidor y baño en suite. La casa dispone de dos baños completos, uno equipado con bañera de hidromasaje y otro con ducha. Todas las estancias cuentan con ventanas de aluminio blanco. Además tiene un espacio polivalente el cual actualmente cuenta como estudio de grabación artesanal. Este espacio, que conserva mobiliario de madera y equipamiento técnico, ofrece total flexibilidad al nuevo propietario para mantener su uso creativo o transformarlo en una tercera habitación según sus necesidades~~En el exterior se encuentra una piscina de agua salada con sistema de mineralización automática. La propiedad incluye un área de parque y 500 m2 de huerto con riego por goteo que alberga una extensa variedad botánica y frutal. La arboleda cuenta con pinos, palmeras y tuyas, además de una producción diversa que abarca cítricos como mandarinas, naranjas (dulces y amargas), limones de diferentes tipos, naranjas chinas y el exclusivo limón caviar. También dispone de higueras (higo blanco y negro), manzanos, ciruelos, olivos, aguacates, papayas y laureles.~~Completan la finca una casa de huéspedes independiente con baño propio, una zona de barbacoa con cocina de verano, además de trastero y almacén. El garaje tiene capacidad para dos vehículos y, aunque actualmente está cerrado, ofrece la posibilidad de reabrirse. La seguridad está garantizada mediante un sistema de cámaras de vigilancia y sensores de movimiento.~~La venta incluye todos los electrodomésticos de alta gama, los dispositivos de climatización y los sistemas técnicos necesarios para mantener la autonomía y el confort de la propiedad.~~Si te visualizas disfrutando de la paz de este jardín y la pureza de su piscina salada, no dejes pasar esta oportunidad única en la zona. Contáctame hoy mismo para coordinar una visita personalizada y descubrir cada detalle de este oasis.~~INFORMACIÓN LEGAL. ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación y serán asumidos por el comprador:~~Impuesto sobre

Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble.~El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427 /1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral.-

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6378923**  
referentie: **3009\_029579**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **277 m2**  
opp. terrein: **2600 m2**  
prijs: **€ 469.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**