

chalet en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Esta propiedad se sitúa en La Cañada del Fenollar, en un entorno semiurbano muy tranquilo y libre de ruidos, a tan solo 20 minutos de Alicante. Se asienta sobre una generosa parcela de 2.559 m² según registro catastral, que alcanza una superficie de uso de hasta 4.000 m².~~La vivienda destaca por ser autosuficiente gracias a un sistema de energía solar de 15 KW con baterías e inversor Deye en modalidad de sistema isla. Esta eficiencia se complementa con calefacción eléctrica instalada en toda la casa y agua caliente mediante calentador eléctrico.~~La construcción principal, que data de 2005, ofrece 277 m² distribuidos en una sola planta con gran luminosidad. El interior dispone de un salón principal amueblado y un segundo salón con chimenea y salida al exterior. La cocina es de alta gama con isla central y encimera de Silestone, equipada con placa de inducción, campana extractora industrial y una nevera doble de gran capacidad. Un elemento distintivo es su horno especializado para panadería con sistema de humidificación, ideal para la elaboración artesanal.~~Cuenta con dos habitaciones dobles, integrando la principal un vestidor y baño en suite. La casa dispone de dos baños completos, uno equipado con bañera de hidromasaje y otro con ducha. Todas las estancias cuentan con ventanas de aluminio blanco con doble acristalamiento para un óptimo aislamiento. Además tiene un espacio polivalente el cual actualmente cuenta como estudio de grabación artesanal. Este espacio, que conserva mobiliario de madera y equipamiento técnico, ofrece total flexibilidad al nuevo propietario para mantener su uso creativo o transformarlo en una tercera habitación según sus necesidades~~En el exterior se encuentra una piscina de agua salada con sistema de mineralización automática. La propiedad incluye un área de parque y 500 m² de huerto con riego por goteo que alberga una extensa variedad botánica y frutal. La arboleda cuenta con pinos, palmeras y tuyas, además de una producción diversa que abarca cítricos como mandarinas, naranjas (dulces y amargas), limones de diferentes tipos, naranjas chinas y el exclusivo limón caviar. También dispone de higueras (higo blanco y negro), nísperos, manzanos, ciruelos, olivos, aguacates, papayas y laureles.~~Completan la finca una casa de huéspedes independiente con baño propio, una zona de barbacoa con cocina de verano, además de trastero y almacén. El garaje tiene capacidad para dos vehículos y, aunque actualmente está cerrado, ofrece la posibilidad de reabrirse. La seguridad está garantizada mediante un sistema de cámaras de vigilancia y sensores de movimiento.~~La venta incluye todos los electrodomésticos de alta gama, los dispositivos de climatización y los sistemas técnicos necesarios para mantener la autonomía y el confort de la propiedad.~~Si te visualizas disfrutando de la paz de este jardín y la pureza de su

piscina salada, no dejes pasar esta oportunidad única en la zona. Contáctame hoy mismo para coordinar una visita personalizada y descubrir cada detalle de este oasis.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: El precio de venta incluye los honorarios de gestión de la agencia inmobiliaria. No incluye ITP, gastos de notaría ni registro.

gegevens woning

Hispacasas id: **6378923**
referentie: **3009_029579**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **277 m2**
opp. terrein: **2600 m2**
prijs: **€ 469.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**