

## chalet en venta Aljaraque, Metropolitana De Huelva



En Aljaraque a solo 12 km de la costa, se encuentra esta casa de campo que combina amplitud y funcionalidad. La vivienda cuenta con una superficie construida de 395 m<sup>2</sup>, se sitúa sobre una parcela vallada de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>, ofreciendo privacidad y múltiples posibilidades de aprovechamiento del espacio exterior.~El interior dispone de cinco habitaciones una doble y cuatro individuales y tres baños completos, distribuidos para garantizar comodidad y confort en la vida diaria. Los espacios interiores destacan por su amplitud y luminosidad, adaptándose a diferentes necesidades familiares o de convivencia.~En el exterior, el terreno se complementa con árboles frutales, áreas infantiles seguras, piscina y terraza orientada al oeste, que permite disfrutar de vistas despejadas y atardeceres.~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, manteniendo el carácter de un hogar vivido, con la posibilidad de actualizar detalles según las necesidades del nuevo propietario. Su ubicación permite disfrutar de un entorno rural sereno sin renunciar a la proximidad de los servicios, comercios y conexiones de Huelva y la costa.~Una opción interesante para quienes buscan amplitud, funcionalidad y un entorno natural.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6362381**  
referentie: **VCR-ALJ0001**  
nabij of in: **Aljaraque**  
regio: **Metropolitana De Huelva**

### contact

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>395 m2</b>
opp. terrein:	<b>3486 m2</b>
prijs:	<b>€ 485.000</b>