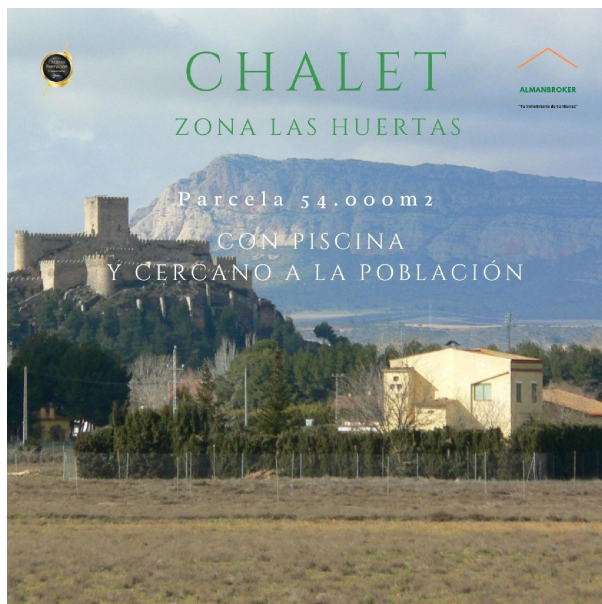


## chalet en venta Almansa, Monte Ibérico Almansa



EXCLUSIVA FINCA A POCA DISTANCIA DEL CASCO URBANO EN TERRENO CULTIVABLE CON SISTEMA DE RIEGO POR COBERTURA.~Finca que data del año 1970.~ Cuenta con : 4 Dormitorios . 2 Salones, Cocina independiente y 2 Baños .~Superficie habitable aprox. 460 m2 ~Superficie construida aprox. 484 m2 ~Terreno aprox. 5,44 ha ~Terraza 24 m2 Garaje/ Almacén de 300m2 .La vivienda se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Ubicación a 2 mins. del casco urbano con excelente comunicación .~ Revestimiento del suelo Gres/Cerámico~EQUIPAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS~Porche, Piscina, Jardín, Terraza, Balcón con vistas al campo. Muy luminoso. Cocina integrada~Esta propiedad tiene muchas peculiaridades que la hacen especial, la principal de ellas es la gran extensión de terreno que tiene alrededor, 54000 m2, preparados para cultivar cualquier producto que se quiera. Estos terrenos tienen una instalación de riego automatizado y programable en toda su extensión y, además, cuentan con unas ayudas de la PAC por hacerlo. Por otro lado, si a estos terrenos se les quiere dar otro uso, dada su gran extensión, se pueden segregar parcelas de 15.000 m2 para poder construir en ellas, según indica la nueva normativa urbanística del ayuntamiento de Almansa. También, mencionar el almacén que tiene esta propiedad, 300 m2 aproximadamente, con techos altos, muy bien aislados y comunicación al exterior en tres de sus cuatro caras, esta construcción se puede seguir usando como almacén o modificar su uso como alojamiento rural, convertirlo en varias viviendas privadas o darle el uso conveniente que desee el nuevo propietario. Esta propiedad también cuenta con luz eléctrica, agua propia de un pozo privado y una gran piscina para disfrutar de los calurosos días del verano.~~UBICACIÓN Y ALREDEDORES DE LA PROPIEDAD~Esta gran finca con más de 5 hectáreas de terreno, su ubicación y extensión la hace única además de versátil ya que el nuevo propietario le puede dar diferentes enfoques dependiendo de sus necesidades. Esta propiedad se encuentra en Almansa, ubicada a tan solo 98 km (50 minutos) del aeropuerto del Altet (Alicante) y a 120 km (una hora) del aeropuerto de Manises. Almansa cuenta con parada de autobuses y tren, hospital, restaurantes excelentes, colegios privados y públicos, supermercados, centros deportivos, clubs de tenis,

piscina cubierta, comercios de todos los sectores. Es una ciudad que posee absolutamente todos los servicios. Esta propiedad en concreto se encuentra a tan solo dos minutos de la población y al lado de grandes supermercados, a los que se accede por un camino en muy buen estado completamente asfaltado.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6255805</b>
referentie:	<b>03101</b>
nabij of in:	<b>Almansa</b>
regio:	<b>Monte Ibérico Almansa</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>484 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Almanbroker Inmobiliaria 2012 SL</b>
naam:	<b>Almanbroker Inmobiliaria 2012 SL Almanbroker Inmobiliaria 2012 SL</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34693069335</b>