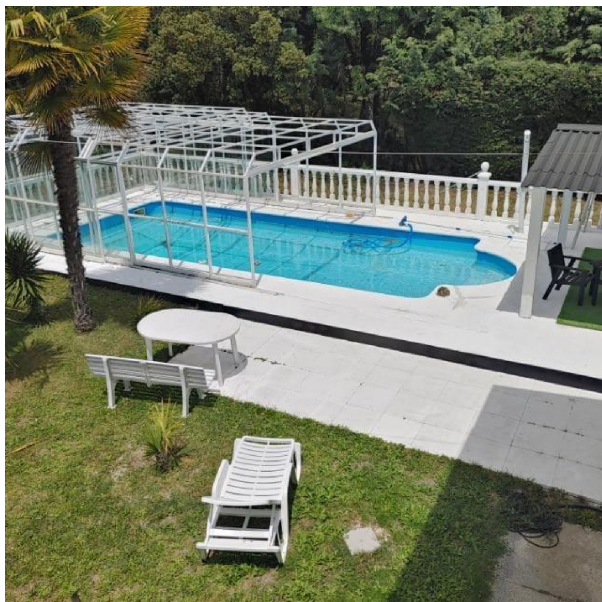


chalet en venta Alpedrete, Cuenca Del Guadarrama



^**^CHALET INDEPENDIENTE EN ALPEDRETE CON 12 HABITACIONES Y GRAN PARCELA

AJARDINADA^**^~Espectacular chalet independiente en Alpedrete, una de las localidades más demandadas de la Sierra de Guadarrama por su entorno natural, calidad de vida y excelente comunicación con Madrid tanto por carretera como por transporte público. Ubicado en una zona residencial tranquila, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a pocos minutos, este inmueble ofrece una versatilidad única, ideal tanto para uso residencial como para inversión o proyecto turístico.~La vivienda cuenta con 483 m2 construidos sobre una impresionante parcela ajardinada de 1.700 m2, perfectamente cuidada y con amplios espacios exteriores para el descanso y el ocio. En su interior se distribuyen 12 habitaciones y 9 baños completos, ofreciendo una gran capacidad y múltiples posibilidades de uso. Dispone además de tres terrazas con agradables vistas, gimnasio y hasta ocho cocinas, lo que permite configurar la propiedad como varias unidades independientes.~El inmueble está equipado con un sistema de eficiencia energética de alto nivel, con 28 placas solares, dos inversores de 6 kW y una batería acumuladora de 10 kW, lo que garantiza un importante ahorro energético y un consumo muy optimizado. Como valor añadido, la finca incluye tres estudios independientes situados fuera de la vivienda principal, ideales para invitados, alquiler o actividades profesionales.~Una propiedad singular en Alpedrete, rodeada de un entorno natural privilegiado, con fácil acceso a la A-6, cercanías Renfe y todos los servicios del municipio, que combina amplitud, sostenibilidad y múltiples opciones de explotación.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~DS~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 890.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II)

GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id:	6336957
referentie:	PR99559728
nabij of in:	Alpedrete
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	chalet
kamers:	12
opp. woning:	483 m2
opp. terrein:	1700 m2
prijs:	€ 890.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831