

chalet en venta Arafo, Zona Sureste



Descubre esta impresionante propiedad ubicada en El Carretón de Arafo, Tenerife. Cuenta con una casa principal con seis amplias habitaciones, tres baños completos, dos aseos y está acompañada de dos plantas de sótano que albergan un lagar y una bodega ideales para los amantes del vino. Además, dispone de una casa de huéspedes con dos habitaciones, cocina-salón y baño completo. En el exterior encontrarás una gran terraza de 70 metros cuadrados dotada de barbacoa y vistas despejadas al entorno natural que la rodea.~~La finca se extiende sobre más de 30,000 metros cuadrados que estuvieron dedicados al cultivo de la vid e incluye un eficiente sistema de riego a lo largo toda la parcela. Para mayor comodidad hay también disponible un depósito estratégico para agua capaz de almacenar hasta 4,000 metros cúbicos; además cuenta con una torre vigía, perfectas como alojamiento del temporero con una cocina comedor, baño y una habitación con vistas a toda la finca. Caminando la finca disfrutaras de paisajes inigualables desde todos sus rincones. Tiene un amplio potencial para el cultivo y procesamiento de la uva, de la oliva últimamente tan demandada por la zona o cualquier otro cultivo como: Pistacho, Aloe Vera, Aguacate, etc. ~~Con su orientación libre a los cuatro puntos cardinales aprovecha todo el sol durante el día, ideal tanto si buscas residir permanentemente o simplemente tener tu propio refugio rural cerca del mar (solo a dos kilómetros). Una oportunidad única esperando ser restaurada y transformada según tus necesidades.~~Datos meramente informativos sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en

el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas **6318121**
id:
referentie: **AF0161-0120**
nabij of in: **Arafo**
regio: **Zona Sureste**
woningtype: **chalet**
kamers: **9**
opp. woning: **977 m2**
opp. terrein: **30000 m2**
prijs: **€ 1.075.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**