

## chalet en venta Aranjuez, Vegas (Las)



EXCLUSIVO CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA Y GRAN POTENCIAL EN ARANJUEZ. ~~Oportunidad única tanto para quienes buscan un hogar exclusivo como para emprendedores que desean invertir en un espacio con múltiples posibilidades de negocio. ~~Este chalet unifamiliar independiente se encuentra en el Camino de las Aves de Sotomayor, muy próximo al río Tajo, en un entorno natural que ofrece paz, privacidad y conexión con la naturaleza. ~~La propiedad se levanta sobre una amplia parcela de 1492 m2, ideal tanto para el disfrute familiar como para desarrollar proyectos de uso turístico, hostelero o de eventos.~~ La vivienda, con una superficie de 232 m2 distribuidos en una sola planta, destaca por su funcionalidad, amplitud y confort. ~~Cuenta con tres grandes dormitorios, todos ellos con baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad, además de un baño de cortesía adicional.~~ La cocina, equipada con office y lavadero, resulta perfecta tanto para el uso diario como para actividades de restauración o catering.~~ El salón principal dispone de una chimenea de leña tipo cassette con sistema de distribución de calor a toda la vivienda, creando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. ~~Asimismo, cuenta con aire acondicionado canalizado mediante dos máquinas y calefacción de gas natural con depósito de 1.500 litros, aportando eficiencia y confort durante todo el año. ~~En el exterior, la propiedad ofrece un extenso jardín y una piscina privada, creando un espacio perfecto para el ocio familiar, el relax o la celebración de eventos. Su amplio terreno y su distribución en una sola planta facilitan cualquier tipo de adaptación o proyecto de negocio.~~ Situado en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del casco histórico de Aranjuez y con excelentes conexiones por carretera, este chalet combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de estar cerca de todos los servicios. ~~Es una inversión con infinitas posibilidades, ideal como residencia habitual o para destinarla a actividades como casa rural, alojamiento turístico, restaurante con encanto, espacio para celebraciones o centro de bienestar y retiros. Sin duda, una propiedad exclusiva con un gran potencial en uno de los entornos más singulares y demandados de Aranjuez.~~Un espacio exclusivo para vivir, invertir y generar rentabilidad.~~No pierda la oportunidad de visitarlo;~~~~~La fidelidad con nuestros clientes y la excelencia en nuestro trabajo es la garantía de tu éxito.

### gegevens woning

Hispacasas      **6316209**  
id:

### contact

makelaar:      **Remax Jumbo**  
naam:            **niet opgegeven**

referentie: **PR99559623**  
nabij of in: **Aranjuez**  
regio: **Vegas (Las)**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **232 m2**  
opp. terrein: **1492 m2**  
prijs: **€ 490.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**