

chalet en venta Arboleas, Valle Del Almanzora



Espectacular villa a pocos minutos de Arboleas, Almería~~Esta extraordinaria villa está situada en el precioso y tranquilo pueblo de Arboleas, Almería, una zona muy valorada por su clima, su seguridad y su calidad de vida. Su ubicación es inmejorable: se puede ir caminando a un bar-restaurant, y en solo cinco minutos en coche se llega al centro del pueblo, donde se encuentran todos los servicios esenciales. A unos quince minutos se encuentra Albox, con supermercados, comercios, servicios médicos y todo lo necesario para el día a día.~~Al abrir la puerta peatonal del vallado o la puerta corredera de vehículos, accedemos directamente a la zona exterior, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La protagonista es una espectacular piscina climatizada, equipada con bomba de calor y rodeada de una amplia terraza totalmente enlosada, muy fácil de mantener. Junto a ella se encuentra un encantador bar de madera, ideal para disfrutar del verano, así como una zona amplia de tumbonas y muebles de jardín pensada para relajarse bajo el sol de Almería. La vivienda cuenta también con placas solares, pérgolas con mosquiteras y un patio recientemente alicatado que aporta modernidad y comodidad.~~Frente a la piscina se alza la villa principal, construida con materiales de alta calidad y cuidada al detalle. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño completos, además de dos acogedores porches de madera que permiten disfrutar de la vivienda durante todo el año. El porche frontal está acondicionado como salón de verano, con televisión y muebles de jardín, y desde él se accede directamente a la cocina, una estancia luminosa y funcional equipada con mobiliario moderno, encimera de silestone blanco y electrodomésticos de alta gama.~~Desde la cocina se accede al gran salón-comedor, el auténtico corazón de la villa. Este espacio, amplio, elegante y lleno de luz, cuenta con una pared frontal revestida en azulejo marrón donde se ubica una gran televisión que convierte la estancia en un lugar perfecto para reuniones en familia o momentos de descanso. A mano derecha se encuentra el dormitorio principal, una estancia luminosa y muy cómoda que dispone de armario empotrado, aire acondicionado, ventilador de techo y un baño privado con ducha y bañera. Desde el salón, a través de un arco, se accede a una zona independiente donde se encuentran dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, aire acondicionado, ventiladores y mosquiteras, acompañados por un baño familiar completamente renovado y situado entre ambas habitaciones.~~A mano izquierda del salón se encuentra una elegante zona de ocio interior, separada por puertas francesas de cristal. Este espacio, utilizado como bar privado, dispone de barra de madera, taburetes, frigoríficos, estanterías para copas, televisión y salida directa a un segundo porche exterior cubierto con pérgolas de madera, un rincón fresco y acogedor ideal para disfrutar de las tardes y

noches de verano.~~Dentro de la misma parcela encontramos un anexo independiente con múltiples posibilidades. Actualmente se utiliza como sala con tres camas y una oficina, y cuenta también con un baño completo con ducha. Es un espacio perfecto para invitados, teletrabajo, sala de juegos o incluso como garaje, dada su amplitud y versatilidad. En la parte posterior del anexo hay un pequeño almacén muy útil para guardar productos de limpieza, herramientas y material auxiliar.~~La casa cuenta con piscina climatizada, placas solares, anexo/garaje independiente, mosquiteras, pérgolas, patio recién alicatado y dos porches, además de su excelente ubicación cerca de todos los servicios.~~En definitiva, una villa completa, elegante y perfectamente distribuida, diseñada para quienes buscan tranquilidad, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más deseadas de Almería.

gegevens woning

Hispanicas id:	6338817
referentie:	02633
nabij of in:	Arboleas
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	169 m2
opp. terrein:	600 m2
prijs:	€ 329.000

contact

makelaar:	Clover
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950121229