

chalet en venta Arbúcies, Selva



****Casa Pareada en el Corazón de Arbúcies: Tu Nuevo Hogar Espera por Ti****~~Descubre esta encantadora casa pareada en el centro de Arbúcies, ubicada en una zona tranquila con muy pocos vecinos. Con 148 m2 útiles distribuidos en dos plantas, este hogar ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida en familia. La planta baja cuenta con un acogedor salón comedor con chimenea y salida a terraza, una cocina equipada, un lavadero, un dormitorio doble, además de un baño y acceso a un patio con preciosa zona de barbacoa. En la planta alta, encontrarás tres amplios dormitorios dobles, un baño completo y una zona de bohardilla perfecta para un estudio, despacho, gimnasio, sala de cine...~~La propiedad destaca por sus preciosas vistas abiertas y su orientación que garantiza sol durante todo el día. Con su plaza de garaje de 26 m2 .~~Posibilidad de adquirir la parcela colindante de aproximadamente 500 m2, totalmente llana, con cerca a tres lados, con porche para tres vehículos, donde se podría edificar una casa unifamiliar o dos casas adosadas. Precio aparte, consultar si interesa.~~Los exteriores de aluminio con doble cristal y los suelos de gres en la planta baja, junto con parquet en la planta alta, aseguran confort y estilo. Además, cuenta con calefacción a gasoil para los días más fríos. Esta es una oportunidad única para vivir en el centro de Arbúcies, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades que necesitas. Arbúcies es una población con todos los servicios como CAP, tiendas, escuelas, supermercados, etc, así como tener línea de autobuses, estar a 15 minutos de la entrada de la AP7, a 10 minutos del Eix Transversal de Catalunya y a 30 minutos de la Costa Brava ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (24.500€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~· Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~· Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~· Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación

administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~· Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~·Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6321071**
id:
referentie: **7308SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **100 m2**
prijs: **€ 245.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**