

## chalet en venta Arbúcies, Selva



¡Descubre tu nuevo hogar en Arbúcies! Esta encantadora casa independiente, ubicada en una zona tranquila en el centro de la población, te ofrece 179,92 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas llenas de comodidad. En la planta baja, de 90,26 m<sup>2</sup>, encontrarás un amplio garaje con capacidad para tres coches, dos estancias que en su día eran dormitorios, un baño completo y una práctica despensa. La primera planta, de 89,66 m<sup>2</sup>, te sorprenderá con un luminoso salón-comedor con salida a balcón, una cocina independiente equipada con despensa y salida a balcón, tres dormitorios dobles, dos de los cuales dan a la fachada delantera, con mucha luminosidad, y un baño equipado con bañera y ducha. Los suelos de terrazo y la carpintería de madera aportan un toque clásico a la vivienda, mientras que la chimenea canalizada promete noches de invierno cálidas y acogedoras. Además, podrás disfrutar de un amplio jardín y un terreno edificable de 426 m<sup>2</sup> (no incluido en el precio), perfecto para tus proyectos futuros. La ubicación es inmejorable: a solo 15 minutos de la autopista, 30 minutos de la Costa Brava, 40 minutos de Girona y una hora de Barcelona, a parte de estar situado en pleno centro. La casa cuenta con todos los servicios públicos disponibles en la localidad y ofrece una oportunidad única de comprar la parcela juntamente con la propiedad. Ideal para familias que buscan espacio, tranquilidad, vistas abiertas y conexión con la naturaleza, gracias a las numerosas rutas de aguas y montaña en la zona. No pierdas esta oportunidad única. Llame e infórmese sin compromiso. Consulte precio especial por la compra de la casa y de la parcela colindante.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ 24.900€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000 € = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir

honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas **6325452**  
id:  
referentie: **7266SRP**  
nabij of in: **Arbúcies**  
regio: **Selva**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **200 m2**  
prijs: **€ 249.000**

## **contact**

makelaar: **Kw Girona One**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644472277**