

chalet en venta Arenas De San Pedro, Valle Del Tiétar



ABA Expertos Inmobiliarios presenta este chalet independiente en Arenas de San Pedro, situado en la tranquila calle Río Miño, en la Sierra de Gredos.~La vivienda combina construcción tradicional sólida con calificación energética proyectada de Letra B, ofreciendo confort, eficiencia y ahorro, ideal para quienes buscan un hogar familiar amplio, listo para entrar a vivir y con la máxima eficiencia térmica.~~ DISTRIBUCIÓN EXCEPCIONAL: 4 SUITES~~Con 289 m2 construidos sobre una parcela de 437 m2, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad:~~Planta Principal (Vida Diaria y Accesibilidad)~~Gran salóncomedor diáfano y luminoso, orientación Este~~Cocina equipada~~Aseo de cortesía~~Dormitorio en suite en planta baja, ideal para evitar escaleras~~Planta Superior (Zona de Noche)~~Tres dormitorios exteriores, todos con baño en suite~~Vistas despejadas a la naturaleza~~Planta Baja (Garaje y Polivalencia)~~Garaje con capacidad para hasta 3 vehículos~~Sala polivalente, ideal como taller, gimnasio o despacho~~Espacio de almacenamiento adicional~~ CONFORT TÉRMICO Y EFICIENCIA~~Suelo radiante alimentado por pellets (biomasa)~~Alta eficiencia energética proyectada: Letra B~~Aislamiento superior, ideal para invierno cálido y económico~~ EXTERIOR Y ENTORNO~~Jardín privado consolidado, ideal para relax y barbacoa~~Ubicación en calle tranquila~~Acceso rápido a supermercados, Centro de Salud y colegios~~Entorno seguro y natural en la Sierra de Gredos~~ RESUMEN DE CALIDADES~~Alta eficiencia energética: Suelo radiante + Pellets~~Orientación SurEste, con sol de mañana~~4 dormitorios en suite, dormitorio principal en planta baja~~Garaje para 3 coches + sala polivalente~~Estado impecable, listo para entrar a vivir~~ CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS~~Tipo: Chalet independiente~~Ubicación: Calle del Río Miño, Arenas de San Pedro, Gredos~~Dormitorios: 4~~Baños: 5~~Superficie construida: 289 m2~~Parcela: 436,99 m2~~Extras clave: Suelo radiante, eficiencia energética Letra B, garaje para 3 vehículos, sala polivalente, jardín privado~~ PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)~~¿Cuántos dormitorios y baños tiene la vivienda?~La vivienda dispone de 4 dormitorios, todos con baño en suite, y un aseo adicional en la planta principal.~~¿Qué tipo de calefacción tiene el chalet?~La propiedad dispone de suelo radiante alimentado por pellets (biomasa), garantizando confort y eficiencia energética.~~¿Cuál es la eficiencia energética de la vivienda?~La vivienda tiene una eficiencia energética proyectada de Letra B, optimizada para ahorro y confort térmico.~~¿Incluye garaje o zona de aparcamiento?~Sí. La vivienda cuenta con un garaje con capacidad para 3 vehículos.~~¿Hay espacios polivalentes o para ocio en la casa?~Sí. La planta baja dispone de una sala polivalente, que puede usarse como taller, gimnasio o despacho.~~¿Está la vivienda lista para entrar a vivir?~Sí. La

propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir.~¿Dispone de jardín o zona exterior?
~Sí. La vivienda cuenta con un jardín privado consolidado, con espacio para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre.
~¿Dónde se encuentra ubicada la vivienda y qué servicios hay cerca?~Está situada en calle Río Miño, Arenas de San Pedro, en una zona tranquila con acceso rápido a supermercados, centro de salud y colegios.~ CONTACTO~ Para más información o agendar una visita, contacte con ABA Expertos Inmobiliarios.~ La presente publicación tiene carácter meramente informativo y orientativo, sin vinculación contractual. Puede contener errores, mostrados a título informativo.

gegevens woning

Hispanicas id:	6324677
referentie:	Arenas_San_Pedro
nabij of in:	Arenas De San Pedro
regio:	Valle Del Tiétar
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	289 m2
opp. terrein:	436 m2
prijs:	€ 378.000

contact

makelaar:	Aba Expertos Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34644684771